

Soihdun autopaikkojen käyttöehdot (1.1.2024 alkaen)

Sopimus koskee vuokranantajan hallitsemaa autopaikkaa.

Käyttäjä vastaa siitä, että hän antaa eParking-palveluun oikeat ja ajankohtaiset tiedot. Käyttäjä vastaa esimerkiksi siitä, että hänen rekisteritunnuksensa on syötetty oikein järjestelmään ja oikea tunnus on aktiivinen.

Sopimus autopaikasta tulee voimaan sovitusta päivästä, kun autopaikkatarjouksen saanut hyväksyy nämä ehdot. Tämä sopimus solmitaan ja irtisanotaan erikseen asunnon vuokrasopimuksesta. Autopaikkasopimus on toistaiseksi voimassa.

Autopaikkoja voi olla enintään yksi (1) autopaikka asukasta kohden, kuitenkin enintään kaksi (2) autopaikkaa huoneistoa kohden. Asukas voi jonottaa enintään kolmea (3) pysäköintityyppiä yhtäaikaaisesti.

Mahdollisen lämmitystolpan tai sähköauton latauspisteen avaimen voi noutaa Soihtu Asumisen palvelupisteeltä sopimuksen alkamisen jälkeen. Asukas voi osoittaa pysäköintioikeuden avainnoudon yhteydessä näyttämällä varaustaan eParking-palvelusta.

Autopaikan vuokrannut sitoutuu maksamaan autopaikkaveloituksen valitsemallaan laskutusvälillä. Sopimus voidaan päättää ilman irtisanomisaikaa, mikäli autopaikan vuokrannut on jättänyt maksamatta kahden kuukauden (2) autopaikkamaksut. Sopimus voidaan irtisanoa ilman irtisanomisaikaa myös silloin, jos yksittäinen maksu on myöhässä yli neljä (4) kuukautta.

Autopaikan vuokrannut on aina vastuussa autopaikan käytöstä. Autopaikan vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle. Vuokranantajalla on oikeus purkaa autopaikkasopimus, jos ajoneuvosta on kohtuutonta haittaa muille käyttäjille, ympäristölle, alueen kunnossapidolle tai se muuten aiheuttaa kohtuutonta esteettistä haittaa eikä autopaikan vuokraaja kehotuksesta huolimatta ole ryhtynyt vaadittaviin toimiin. Edellä mainitun kaltaisia tilanteita ovat parkkialueella nesteitä valuttavat ajoneuvot sekä ajoneuvot, jotka eivät ole muuten käyttökelpoisia liikenteeseen (esim. kolaroitu, katsastamaton, liikenteestä poistettu ajoneuvo).

Autopaikan vuokrannut voi irtisanoa sopimuksensa eParking-palvelussa. Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Sopimuksen voi päättää vain kuun loppuun. Autopaikan käyttöoikeus päättyy aina kuukauden viimeiseen päivään, vaikka asukkaalla olisi vielä kyseisen päivän jälkeen oikeus käyttää vuokraamansa asuntoa.

Sopimuksen päättyttyä lämmitystolpan tai sähköauton latauspisteen avain tulee palauttaa Soihtu Asumisen palvelupisteelle sopimuksen päättymispäivänä klo 12 mennessä. Palauttamattomat avaimet laskutetaan viimeistään asukkaan asunnon vuokrasopimuksen päättyttyä.

Asukkaan tulee irtisanoa autopaikkasopimus päättymään samaan aikaan vuokrasopimuksen kanssa. Myös vuokranantajalla on oikeus irtisanoa autopaikkasopimus päättymään yhtäaikaaisesti asunnon vuokrasopimuksen kanssa.

Pysäköinninvalvojilla on oikeus sakottaa maksamattomilla paikoilla olevia autoja.

Autopaikkojen käyttömaksut ja mahdolliset korotukset päätetään vuosittain JYYn talousarvion käsittelyn yhteydessä.