



NO. 2/24
SOIHDUN ASUKASLEHTI

Kylä



NAAPUREISTA TULI YSTÄVIÄ / YHDESSÄ KOHTI KESTÄVÄMPÄÄ ARKEA /
MEIDÄN KAUPUNKITILAMME / YHDESSÄ HEITTÄYTYMISTÄ / U-TALO TUO
KOTEJA JA PALVELUJA YLIOPPILASKYLÄÄN / TERVEISIÄ SOIHU VEHKAKUJAN
ASUKASTOIMIKUNNALTA

TÄSSÄ LEHDESSÄ & AJANKOHTAISTA

In this magazine & important dates

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4 Naapureista tuli ystäviä
- 8 Yhdessä kohti kestävämpää arkea
- 14 Vinkit kestävämpään arkeen
- 15 Rentukan kerhot
- 17 Meidän kaupunkitilamme
- 19 Yhdessä heittäytymistä
- 22 U-talo tuo koteja ja palveluja ylioppilaskylään
- 26 Terveisiä Soihtu Vehkakujan asukastoimikunnalta

In this magazine:

- 6 Neighbors Became Friends
- 13 Together Towards a More Sustainable Everyday Life
- 14 Tips for a More Sustainable Everyday Life
- 15 Clubs of Rentukka
- 17 Our Urban Space
- 20 Diving in Together
- 22 The U-Building Brings Homes and Services to the Student Village
- 26 Greetings from the Tenants' Committee of Soihtu Vehkakuja

LEHDEN YHTEYSTIEDOT

Soihtu Asuminen
Vehkakuja 2 b, 40700 Jyväskylä
014 607201, asuminen@soihtu.fi
Työryhmän ohjaaja: Jenni Kirkkomäki,
jenni.kirkkomaki@soihtu.fi

Konsepti, suunnittelu ja taitto
– rakkaudella, MEOM

Kielimalli ChatGPT:tä on käytetty tämän lehden tekstien käännöksen yksittäisten kohtien työstämisessä.

ChatGPT has been used for processing individual parts of this magazine's translations.

PÄÄKIRJOITUS / EDITORIAL

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki,
Palvelupäällikkö, Service Manager



Monen kotona on varmasti huonekalu tai useampi, jonka on saanut kaverilta tai hankkinut kierrätyskeskuksesta – eikö vain?

Osassa Soihdun asuinkohteissa rappukäytävät tuntuvat houkuttelevan puoleensa tavara- ja huonekalukasoja. Taustalla näyttäisi olevan ”saa ottaa” tai ”en jaksanut viedä roskeen asti” -periaate.

Soihdun toimesta käytäviä tyhjenetään säännöllisesti sekä yleisen siisteyden että turvallisuuden takia. Tiesitkö, että pelastuslaki, jonka tarkoitus on ehkäistä onnettomuuksia, määrittelee, ettei asuinrakennusten käytävillä saa säilyttää irtaimia tavaroita? Tämä ei koske ainoastaan sitä, että polkupyörien tai lastenrattaiden säilyttäminen on kielletty rappukäytävässä, vaan kaikenlaista irtaimistoa. Myös sitä nojatuolia, jota joku ei tarvinnut muuttaessaan pois Soihdulta ja jonka ajatteli kelpaavan jollekin muulle. Vaikka ajatus nojatuolin matkasta seuraavaan kotiin on kaunis, on toimintatapa virheellinen.

Luulen, että monella on siisteyden näkökulmasta samanlainen toive naapurille kuin mitä Soihtu haluaa asukkailleen esittää, ethän jätä rappukäytävään sinulle turhaksi jääneitä tavaroita tai huonekaluja? Puhumattakaan roskista. Pyyntömme on yksinkertainen: kierrätä ne asianmukaisesti. Soihdun kohteissa kierrättäminen on tehty helpoksi, voit lukea siitä lisää reportaasista (s. 8).

Many homes surely have a piece of furniture, that was either received from a friend or acquired from a recycling center - right?

In some of the buildings, stairways seem to attract piles of items and furniture. This appears to be due to an “up for grabs” or “I couldn’t be bothered to take it to the trash” mentality.

Soihtu regularly clears out these areas for both cleanliness and safety reasons. Did you know that rescue act, which aim to prevent accidents, stipulate that no loose items may be stored in stairways? This doesn’t just apply to bicycles or strollers being prohibited in the hallway, but to any kind of belongings. This includes that armchair someone no longer needed when moving out, thinking it might be useful for someone else. While the idea of the armchair finding a new home is lovely, the practice is incorrect.

Maybe you have the same wish for cleanliness for their neighbors as Soihtu does: please don’t leave furniture you no longer need in the hallway. And definitely not trash. Our request is simple: recycle them properly. Recycling has been made easy in Soihtu’s housing locations, you can read more about it in the report on p. 13.

Naapureista tuli ystäviä

Teksti/story: Anna-Leena Kauppila
Kuvat/photos: Tiina Salminen, Tiitu Design

Kun Matti Heikkilä vuonna 2018 sai paikan Jyväskylän yliopistosta, valintakirjeessä muistutettiin myös asunnon hakemisesta. Matti on kotoisin Turusta eikä tuntenut Jyväskylästä ketään ennestään, joten asuntoa etsiessään hän mietti erityisesti sitä, miten hän parhaiten saisi luotua uusia ystävyyssuhteita opiskelupaikkakunnalla. Tie vei Kortepohjan ylioppilaskylään, jossa hän ajatteli mahdollisten opiskelukavereidenkin olevan lähellä. Matti sai huoneen J-talon soluasunnosta.

”Soluasuminen oli antoisaa aikaa. Jokaisen ihmisen pitäisi ainakin kerran elämässään asua solussa, koska se on erityinen tilaisuus oppia sovittamaan elämäänsä yhteen muiden kanssa”, kuvailee Matti. ”Tykkään myös yksinasumisen mukanaan tuomasta yksityisyydestä”, hän lisää.

KOHITEESTA TOISEEN

Kortepohjasta löytyikin kavereita, joiden kanssa muutettiin ensin porukalla B-taloon ja myöhemmin Korttelikylään. ”Kaverit alkoivat houkutella hakemaan Korttelikylään. Harkitsin pitkään, koska olin tottunut elämään ylioppilaskylässä, jossa Soihdun palvelut sekä esimerkiksi isommat ruo-

kakaupat olivat lähellä. Lopulta päädyin muuttamaan Korttelikylään”, kertoo Matti viimeisimmästä muuttopäätöksestään.

Asunnon vaihtamista Soihdun talosta toiseen Matti kuvailee sujuvaksi. ”Tuli selkeät ohjeet siitä, että mitä piti tehdä mihinkin mennessä. Kun muuttopäivä oli tiedossa ja kaikki oli valmiiksi pakattuna, oli helppoa kantaa tavarat ulos asunnosta ja siivota. Sen jälkeen ei ollutkaan enää kiirettä; uudessa asunnossa piti vain sänky saada kasaan ensimmäistä yötä varten.”

Korttelikylässä Matti arvelee asuvansa opiskelujensa loppuun saakka. ”Todennäköisyys sille, että löytyisi parempi asuin- kohde opiskelujen aikana, on todella pieni. Vuokra on kohtuullinen ja sijainti lähes täydellinen.” Ylioppilaskylästä Matti kaippaa – etenkin myöhäisinä graduoina – vuorokauden ympäri auki olevaa kauppaä sekä opiskelutilojen tulostinta. ”Korttelikylän yhteiset tilat ovat hulppeat, mutta tulostinta ei ole. Toisaalta yliopiston tulostimille on lyhyt matka.”

ITSENÄISYYSPIIVÄ OLOTILASSA

Korttelikylässä Matin suosikkipaikka on Olotila. ”Kortepohjassa vietettiin aikaa

HYVÄLLÄ SÄÄLLÄ
MATTI KAVERINEEN
VIETTÄÄ AIKAA SISÄPIHAN
LEIKKIPAIKALLA.





MATTIN LEMPIPAIKKA
KORTTELIKYLÄSSÄ
ON OLOTILA.

kavereiden asunnoissa. Olotilassa on väljempää ja siellä on kiva hengaila kavereiden ja muidenkin asukkaiden kanssa esimerkiksi lautapelejä pelaten. Viime itsenäisyyspäivänä katsoimme täällä Linnan juhlat ja söimme juhlaillallista.”

Matti on Korttelikylän asukastoimikunnan puheenjohtaja. ”Asukkaiden kokouksessa minut valittiin varapuheenjohtajaksi. Ensimmäisessä asukastoimikunnan kokouksessa puheenjohtaja kertoi muuttavansa pian pois, joten sovittiin että on selkeämpää, että minä olen puheenjohtaja heti alusta asti.” Matti pitää tärkeänä erityisesti tapahtumien järjestämistä asukkaille. ”Olen sosiaalinen ihminen, joten on kiva järjestää mahdollisuuksia tavata ihmisiä. On vaivatonta tavata samassa kohteessa asuvia ihmisiä yhteisen tekemisen parissa. Tapahtumia järjestäessä talon tilat ovat myös alkaneet tuntua enemmän omilta.”

Neighbors Became Friends

When Matti Heikkilä was accepted to the University of Jyväskylä in 2018, the admission letter mentioned organizing housing. Matti is from Turku and didn't know anyone from Jyväskylä. When looking for an apartment, he considered what would be the best way of finding friends in Jyväskylä. He ended up in Kortepohja Student Village where he thought fellow students might also live. Matti got a room in a shared apartment in building J.

”Living in a shared apartment was rewarding. Everyone should at least once live in a shared apartment because it's a unique way of learning how to live with other people”, Matti describes. ”I also like the privacy that comes with living alone”, he adds.

FROM ONE LOCATION TO ANOTHER

Matti found friends from Kortepohja and ended up moving with them first to building B and later to Korttelikylä. ”My friends started talking me into applying for an apartment in Korttelikylä. I thought about that for a long time because I had gotten used to living in the Student Village where all Soih-tu services and, for example, big groceries are near. In the end, I moved to Korttelikylä”, Matti describes his latest move.

Moving from one Soih-tu location to another was smooth. ”I got clear instructions on what to do and when. When I knew the moving date and had packed everything, it was easy to empty the apartment and clean it. After that, there was no hurry; in the new apartment, I just had to have the bed ready for the first night.

Matti thinks he's going to stay in Korttelikylä until the end of his studies. ”It's not likely that I would find a better housing location during my studies. The rent is reasonable and the location perfect.” The things that Matti misses the most from the Student Village are – especially on late nights writing his master's thesis – a 24/7 grocery store and the printer of the Learning Space. ”The common spaces of Korttelikylä are amazing but there's no printer. On the other hand, the printers of the university are near.”

INDEPENDENCE DAY AT THE COMMON LIVING ROOM

In Korttelikylä, Matti's favourite place is the common living room, Olotila. ”In Korte-

pohja, we spent time at my friends' apartments. Olotila is more spacious and it's nice to hang out and play board games with friends and other tenants. Last year, we watched the Finnish Independence Day celebrations on TV and had a feast in Olotila.”

**“EVERYONE
SHOULD
AT LEAST
ONCE LIVE
IN A SHARED
APARTMENT.”**

Matti is the chairperson of the Tenant's Committee in Korttelikylä. ”At the tenants' meeting, I was chosen as vice chairperson. At the first committee meeting, the chairperson mentioned they were moving out soon, so it was decided that I should become chairperson right away.” Matti values organizing events for the tenants. ”I'm outgoing, so I enjoy organizing opportunities to meet people. It's easy to connect with people who live in the same location when we have something fun to do. Also, when I've organized these events, the common spaces have started to feel more like my own in a way.”

Yhdessä kohti kestävämpää arkea

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen, Tiitu Design

Theodore Veistos muutti uutena asukkaana Kortepohjan ylioppilaskylään viime keväänä. Kylällä kulkiessa vastaan tuli hylättyjä tavaroita, roskia ja huonekaluja talojen käytävillä ja muissa yleisissä tiloissa. Samoihin aikoihin Rentukan aukiolla järjestettiin kiertotalouteen ja kestäväan elämäntapaan keskittyvä Kestävä Kylä-tapahtuma. Tapah- tumassa oli muun muassa työpaja, jossa tarkoituksena oli yhdessä pohtia ratkaisuja ylioppilaskylän kierrätysongelmiin.

Soihdu kerää asukkailta kuukausittain palautetta erilaisista asumiseen liittyvistä asioista, esimerkiksi siisteydestä ja yhteisten tilojen viihtyisyydestä. Vuodesta toiseen ilmaisjakelua pursuavat postihuoneet ja käytävillä jätetyt roskat ja huonekalut ärsyt- tävät. Ongelma on yhteinen, sillä väärin paikkoihin jätetyt tavarat ja jätteet työllistä- vät myös Soihdun huolto- ja siivoushenki- lökuntaa.

Kestävä Kylä-tapahtumaan paikalle sat- tunut Theodore mietti, että tavaraongelma olisi helposti ratkaistavissa järjestämäl- lä rikkinäisille huonekaluille oma, selkeä paikkansa ja käyttökelpoisille, ehjille tava- roille omansa.

”En tuolloin tiennyt MNOP-talojen takana olevasta lavasta, eikä kokemukseni

perusteella moni muukaan asukas.”

MNOP-talojen takaa tosiaan löytyy seka- jätelava esimerkiksi rikkinäisille huone- kaluille sekä erillinen SER-kontti sähkö- ja elektroniikkaromuille. Paikasta on hiljat- tain tehty käyttäjäystävällisempi rajaamal- la konttien viereen alueet, joihin asukkaat saavat jättää SER-jätteet tai huonekalut, ja huoltohenkilökunta siirtää jätteet oikei- siin kontteihin. Kontit ovat suljettuja, jot- ta sekajätelavalle ei vahingossakaan eksy SER-jätettä.

Normaalisti rikkinäisten huonekalujen toimittaminen kaatopaikalle on maksullis- ta, ja se käytännössä vaatii autoa, jota opis- kelijoilla ei aina ole käytössään.

”Tämänkaltaisen kierrätyslava ei ole pakollinen eikä tietääksemme edes kovin tavallinen käytäntö, mutta olemme sen kuitenkin halunneet asukkaille tarjota kier- rätystä helpottamaan”, kertoo Soihdun kiin- teistöjohtaja Kimmo Moilanen.

KIERUKAN PALUU

Idea kierrätyshuoneestakaan ei ole uusi, vaan sellainen on ylioppilaskylässä toimi- nut aiemmin useammassakin eri talossa, Kierukka-nimisenä yhteistilana. ”Viimeksi

”ASUKKAIDEN
KIERRÄTYS-
TOTTUMUKSILLA
ON MERKITYSTÄ.”



SOIHDUN ASUINKOhteiden
KIERRÄTYSPISTEIDEN KAKSIKIELISET
OHJEET SAAVAT KEHUJA MUSTANKORKEAN
LOGISTIikkAPÄÄLLIKÖ ANTTI ANHAVALTA.

D-talon alakerrassa sijainneesta tilasta tuli pikkuhiljaa kaikenlaisten rikkinäisten tavaroiden ja muiden jätteiden kaatopaikka. Lopulta palotarkastaja puuttui asiaan, ja Kierukka piti tyhjentää, Kimmo Moilanen muistelee.

Toive tilasta, jossa asukkaat voisivat keskenään kierrättää ehjiä ja käyttökelpoisia tavaroita, nousi kuitenkin säännöllisesti esille asukkaiden toiveissa. Jotta samoja virheitä ei toistettaisi, tila päätettiin avata vasta kun olisi löytynyt vapaaehtoinen kyläläinen, joka katsoo tilan perään ja tarkistaa sen kunnon säännöllisesti.

Theodore otti homman vastuulleen, ja loi samalla Telegram-ryhmän, jossa kaikki asukkaat voivat ilmoittaa tarpeettomista tavaroistaan tai etsiä tarvitsemiaan asioita kierrätettynä. Lisäksi huoneen tyhjennyskäytännöistä sovittiin huoltoyhtiön kanssa, jotta tavaraa ei pääse kertymään liikaa. Asukastoimikunta laati tilaan säännöt, joissa määriteltiin, mitä tilaan saa tuoda ja mitä ei.

”Tarkoitus on jatkossa myös nostaa esiin tilaan tuotuja tavaroita Telegram-ryhmässä, jotta asukkaat näkevät millaista tavaraa on ja innostuisivat hyödyntämään tilaa”, Theodore kertoo.

Opiskelija-asuminen on yleensä luonteeltaan verrattain lyhytaikaista. Siksi on kätevää, jos kaikkea ei tarvitse hankkia uutena, ja jos tavaroista pääsee kätevästi eroon, kun on aika muuttaa valmistumisen jälkeen. Theodore uskoo, että erityisesti ehjät huonekalut ja astiat tulevat tekemään kauppansa asukkaiden keskuudessa.

Ylioppilaskylässä on myös pitkä histo-

ria koskien yhteisiä lainatavaroita. Kaikkea ei ole pakko omistaa itse, vaan harvemmin tarvittavat tavarat, kuten työkalut tai tekstiilipesuri, voivat olla asukkaiden yhteisiä. Syyskuussa Kortepohjaan saatiinkin Jyväskylän ensimmäinen lainatavara-automaatti, josta kuka tahansa voi kätevästi Lainappi-sovelluksella lainata yhteisiä tavaroita.

Theodore Veistos kertoo huomanneensa, että asukkailla on erilaisia tapoja ja käsitteitä kierrätyksestä koskien. Osa asukkaista on kotoisin muualta kuin Suomesta, jolloin käytännöt voivat olla hyvin erilaiset, osa taas muuttaa ensi kertaa omilleen lapsuudenkodistaan ja vasta muodostaa omaa arkeaan.

”Toisaalta kokonaan uudessa asuinympäristössä voisi olla helppokin omaksua uusia tapoja. Kun kierrätyksestä kerran tekee tavan, se tulee hyvin pian selkärangasta”, hän pohtii.

ASUKKAIDEN APUA TARVITAAN

Soihdulla kierrättäminen pyritään tekemään asukkaille mahdollisimman helpoksi sekä käytännössä että viestinnän tasolla. Kierrätysohjeet ja jätepisteiden sijainnit löytyvät nettisivuilta. Myös avainkuoressa uusille asukkaille jaetaan paperinen kierrätysohje. Ne löytyvät myös vakiovarusteenä kaikista kalustetuista asunnoista, joita pääsääntöisesti asuttavat vaihto-opiskelijat. Kansainvälisille opiskelijoille ja heidän tutoreilleen järjestetään jokaisen lukukauden alussa infotilaisuus, jossa Soihdun edustaja kertoo asumisesta ja esimerkiksi kierrätyksestä. Näiden lisäksi tehdään välil-



”KUN
KIERRÄTYKSESTÄ
TEKEE KERRAN
TAVAN, SE
TULEE PIAN
SELKÄRANGASTA.”

lä kierrätyskampanjoita somessa ja infonäytöillä, kuten viime keväänä.

Kestävän kehityksen periaatteiden noudattamisen lisäksi kierrätyksellä on myös iso taloudellinen merkitys. Vuonna 2023 ylioppilaskylän jätehuolto maksoi 147 000 euroa. Tämä tekee asukkaita kohden jaettuna noin 73,5 euroa. Karkeasti voisi siis ajatella, että ylioppilaskylän asukas maksaa noin kuusi euroa kuussa jätehuollossaan vuokrassa. Jättekulujen minimoiminen on siten myös yksi tapa hillitä vuokrien nousua.

Yleinen kustannusten nousu on tosiaasia, mutta asukkaat voivat myös vaikuttaa jättekustannuksiin kahdella yksinkertaisella tavalla. Ensimmäinen on luonnollisesti huolellinen kierrättäminen; hyvin lajiteltu jätte on aina edullisempaa. Esimerkiksi

paperin käsittelystä ei peritä lainkaan käsittelymaksua.

”Jos joukossa on kuitenkin vaikkapa pahvia tai biojätettä, koko kuorma joudutaan käsittelemään sekajätteenä, jolloin siitä pitää maksaa sekajättemaksu”, kertoo Mustankorkean logistiikkapäällikkö Antti Anhava.

Tällöin tietenkin myös mahdollinen muiden asukkaiden tekemä huolellinen lajittelu menee hukkaan. Pahimmillaan väärin lajitellut jätteet voivat aiheuttaa vaaratilanteita jäteautojen kuljettajille tai jatkokäsittelijöille. Antti Anhavan mukaan vuosittain sattuu tilanteita, joissa vaarallista jätettä on päätyntä sekajätteeseen ja jäteautossa syttyy tulipalo.

”Yleisesti ottaen lasi ja metalli ovat selkeimpiä lajiteltavia, eniten haasteita tuntuu

olevan muovin ja biojätteiden kierrättämisen kanssa”, hän kertoo.

Kalliiksi tulee myös se, että jätteitä jätetään jätepisteiden ulkopuolelle. Soihdun asuinkehteissa jätehuolto on hoidettu keskitetyillä jätteenkeräyspisteillä, joissa suurin osa jätteistä on upotettu syväkeräysastioita. Jätepisteet tyhjenetään viikoittain, jotkut useammankin kerran viikossa. Pisteiden täyttymistä seurataan säännöllisesti, ja tyhjennyssykliä muutetaan tarvittaessa.

Usein kuitenkin on sellainen tilanne, että esimerkiksi yksi sekajäteastia on täynnä, ja roskia alkaa kertyä sen viereen, mutta hie-man taaempina sijaitsevilla on vielä tilaa. Jos jäteauton kuljettaja joutuu käsin siirtämään väärään paikkaan jätettyjä jätteitä, myös tästä seuraa ylimääräinen lasku. Roska-astioiden täyttäminen tasaisesti onkin toinen helppo tapa, jolla asukkaat voivat tehdä osuutensa mahdollisimman malttilisten jättekustannusten eteen.

Soihdun kierrätyspisteet saavat Mustankorkean Antilta kehuja.

”Syväkeräyssäiliöt ovatärkevin ratkaisu asuinkehteelle, jossa on paljon asukkaita. Opasteet ovat selkeät ja kaksikieliset sekä jätepisteet ovat muutenkin siistin ja kivan näköisiä.”

KESKISUOMALAISET KIERRÄTYKSEN EDELLÄKÄVIJÖINÄ

Iossa kuvassa kierrättämisen tavoitteena on, että materiaalit saadaan jatkojalostukseen ja sitä kautta hyötykäyttöön. Jyväskylän sekajätteet toimitetaan Tampereelle, jossa jäte poltetaan ja siitä saadaan sähköä ja lämpöä. Muut jakeet toimitetaan eri puolille Keski-Suomea, josta ne jatkavat matkaansa jatkojalostukseen. Esimerkiksi biojätteet jäävät Keski-Suomeen, jossa niistä valmistetaan Mustankorkealla polttoainetta, kiinteä osa kompostoidaan ja siitä saadaan multaa.

Lajittelutottumukset voivat osittain selittyä alueellisilla eroilla. Biojätteiden lajittelu tuli Jyväskylässä pakolliseksi jo 1990-luvun lopulla. Uudistunut jätelaki velvoittaa, että jokaisella asuinkiinteistöllä on pitänyt olla 1.7.2024 mennessä biojätteen keräystä varten tyhjennettävä biojäteastia, kompostori tai kimpakeräys naapureiden kanssa. Helsinki liittyi mukaan viimeisenä, biojätteen lajittelu on tullut siellä pakolliseksi vasta tänä vuonna.

”Jos ylioppilaskylässä asuu melkein 2000 ihmistä, se on saman verran kuin pienessä kunnassa. Asukkaiden kierrätystottumuksilla on siis oikeasti merkitystä”, Antti Anhava pohtii.

Iso osa Soihdun asunnoista on yksioitää, joten pienessä keittiössä monen eri materiaalin lajittelu voi vaatia mielikuvitusta. Muovinkeräys alkoi vuonna 2021, ja moni muovia kierrättänyt on sen myötä huomannut sekajätteen määrän radikaalin vähene-

misen.

Antti Anhava vinkkaa, että materiaalin kierrätystä voi miettiä jo kauppareissun aikana ostoksia tehdessään.

”Esimerkiksi kartonkinen tomaattimurskapurkki on huomattavasti helpompi hävittää kuin metallinen. Toisinaan siis on mahdollista valita pienempään tilaan menevä materiaali kierrätystä ajatellen.”

Together Towards a More Sustainable Everyday Life

Soihtu strives to make recycling as easy as possible for tenants, both in practice and through communication. Recycling instructions and the locations of waste collection points are available on the website. New tenants also receive a printed recycling guide in their key envelope. These guides are also a standard feature in all furnished apartments, which are primarily occupied by exchange students. Every semester, Soihtu representatives hold information sessions for international students and their tutors, covering life in the Student Village and recycling. Additionally, recycling campaigns are occasionally run on social media and info screens.

In addition to complying with the principles of sustainability, recycling also has a significant financial impact. In 2023, waste management in the Student Village cost 147 000 euros. This equates to roughly 73,5 euros per tenant. You could roughly think that a Student Village tenant pays about six euros per month for waste management as part of their rent. Minimizing waste costs is one way to help control rent increases.

Rising costs are a reality, but tenants can help manage waste costs in two simple ways. The first, naturally, is careful recycling: well-sorted waste is always cheaper to process. For example, there are no handling fees for paper waste.

”If there’s cardboard or biowaste mixed in, the entire load has to be processed as mixed waste, which incurs a mixed waste fee,” explains Antti Anhava, logistics man-

ager at Mustankorkea, which is the waste management company operating in central Finland.

In such cases, the careful sorting efforts of other tenants go to waste. At worst, incorrectly sorted waste can create dangerous situations for garbage truck drivers or waste processors. According to Antti Anhava, incidents occur annually where hazardous waste ends up in mixed waste and causes a fire in a garbage truck.

”Generally, glass and metal are the easiest to sort, but there seem to be more challenges with plastic and biowaste,” he says.

Leaving waste outside collection points also increases costs. Soihtu’s properties have centralized waste collection points, with most bins being deep collection containers. These points are emptied weekly, sometimes more frequently. The filling of the bins is monitored regularly, and the emptying cycle is adjusted as needed.

However, it often happens that one mixed waste bin is full, and trash starts piling up next to it, while other bins further back still have space. If the garbage truck driver has to manually move incorrectly placed waste, there’s an additional charge. Distributing waste evenly across the bins is another simple way tenants can help keep waste costs down.

Soihtu’s recycling points earn praise from Mustankorkea’s Antti.

”Deep collection containers are the smartest solution for a residential area with many people. The signs are clear and bilingual, and the recycling points themselves are neat and well-maintained.”

VINKIT KESTÄVÄMPÄÄN ARKEEN

TIPS FOR A MORE SUSTAINABLE EVERYDAY LIFE



Löydä tarpeettomille tavaroille uusia käyttö-tarkoituksia – esimerkiksi elintarvikkeiden lasipurkit voi käyttää uudelleen vaikkapa maustepurkkeina.

Find new uses for unnecessary items – for example, glass jars from food products can be repurposed as spice jars.



Lisää kasvipörsän ruuan osuutta ruokavaliosasi (ellet ole jo vegaani tai kasvissyöjä). Yksikin kasvis- tai vege-ruokapäivä viikossa merkitsee!

Increase the amount of plant-based food in your diet (unless you're already vegan or vegetarian). Even one vegetarian or vegan day per week makes a difference!



Tee omaan sisustukseen sopiva erillinen kierrätyspiste niille kierrätettäville materiaaleille, jotka eivät mahdu keittiön roskakaappiin.

Create a separate recycling station that fits your decor for recyclable materials that don't fit in the kitchen trash cabinet.



Korjaa ja parsi rikkinäiset vaatteet. Miltä kuulostaisi Rentukan oma kässäkerho, jossa voisi samalla tavalla naapureita?

Repair and mend broken clothes. How about forming a craft club in Rentukka, where you can meet your neighbors while mending your clothes?



Hyödynnä yhteiskäyttötavaroita. Rentukan lainatavara-automaatista löydät monia hyödykkeitä arkeen ja juhlaan.

Make use of shared items. Rentukka's loan item machine offers many useful things for both everyday life and celebrations.

CLUBS KERHOT

KERHOT SYKSY 2024

Clubs Autumn 2024

Maanantai / Monday
MARPE-roolipelikerho
klo 18.00 Kerhotila / Club room

Tiistai / Tuesday
Lautapelikerho / Board game club
klo 17.00 Lillukka

Kortepohja Dance Club
klo 19.00 Rentukan kerhotila / Club room

Liikkavuoro / Sport session
klo 20.00 Kortetalo

Keskiviikko / Wednesday
KESS Sarjakuvakerho / KESS Comic Club
klo 18.00 Rentukan kerhotila (parittomat viikot) / Club room (odd weeks)

Improkerho / Improv Club
klo 18.00 Lillukka

Torstai / Thursday
Renai (Anime Club)
klo 18.00 Rentukan kerhotila / Club room

Kenjutsu klo 17.30 Lillukka

Sunnuntai / Sunday
Kortepohja Dance Club
klo 16.00 Lillukka

Riichi Mahjong
klo 15.00 Kerhotila / Club room

Haluaisitko perustaa oman kerhon?

Haluamme kannustaa yhteisölliseen toimintaan ja tarjoamme mielellämme tilat kerhoille, jotka ovat avoimia kaikille. Ole yhteydessä Soihdun asumiskoordinaattoriin, mikäli haluat tietää lisää!

Do you want to start your own club?

We want to support communal activities and are glad to offer spaces for clubs that are open for everyone. Contact the housing coordinator of Soihdu.

info@rentukka.fi

Lisätietoja kerhoista: soihdu.fi/ohjepankki/kerhotoiminta
More information: soihdu.fi/en/instructions/clubs/



EEVAN MIELESTÄ IHMISET
JA KULTTUURI TEKEVÄT
YLÄKAUPUNGISTA ERITYISEN.

Meidän kaupunkitilamme

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki
Kuva/photo: Tiina Salminen, Tiitu Design

Our Urban Space

Kirkkopuiston kulmalta Seminaarinmäelle levittyvä Yläkaupunki on Ilokivi Venue managerin sijaisena työskentelevän Eeva Halkosaaren lempipaikka Jyväskylässä. Eeva puhuu Yläkaupungin hengestä eli yhteisöllisyydestä, mikä on muodostunut samanhenkisten ihmisten hakeutuessa kompaktin kokoiselle alueelle.

Ensikosketuksen Yläkaupunkiin hän sai itse omana ensimmäisenä fuksipäivänään reilu 10 vuotta sitten tutorin viedessä heidät Kauppakatu 6:ssa sijaitsevaan baari Vakiopaineeseen. ”Vakkari on yksi tärkeistä paikoista itselleni tässä kaupungissa. Se on Yläkaupungin sydän.”

Alueelta löytyy monta muutakin kehumi- sen arvoista paikkaa ja tapahtumaa. ”Katriinan Kasvisravintola, teatteritila Vakiopaineen alakerrassa, kulttuuriravintola Ylä-Ruth, galleria Hoppa ja vintageliike The Blue train”, luettelee Eeva. ”Tapahtumista suosittelen keväistä Yläkaupungin yötä sekä Lounaispuiston tarjonnasta kesällä Jyväskylän Kesän Puistojuhlaa ja syksyllä Priden Puistojuhlaa.”


Eeva kuvailee Yläkaupunkia yliopisto- yhteisön jatkeeksi, johon sekoittuu muu- kin kulttuuri, mikä tekee siitä hänelle mieluisan paikan. ”Se on meidän oma kau- punkitilamme.”

The Uptown, which stretches from the corner of Kirkkopuisto Park to Seminaarinmäki, is Eeva Halkosaari’s favorite place in Jyväskylä. Eeva, who works as a substitute Ilokivi Venue Manager, talks about the spirit of the Uptown, meaning the sense of community that has formed as like-minded people have gravitated to this compact area.

She first experienced the Uptown over 10 years ago during her freshman orientation, when her tutor took them to the bar Vakiopaine. “It is one of the most important places for me, the heart of the Uptown.”

The area also offers many other noteworthy places and events. “Katriina Vegan Restaurant, the theater space of Vakiopaine, the cultural restaurant Ylä-Ruth, Galleria Hoppa, and the vintage shop The Blue Train,” Eeva lists. “As for events, I recommend Yläkaupungin Yö in the spring, as well as Puistojuhlat, organized by Jyväskylä Festival, and the Pride event, held in the autumn, both of which take place in Lounaispuisto.”

Eeva describes the Uptown as an extension of the university community, mixed with other cultural elements. “It’s our own urban space.”



**"IMPRO ON
HASSUA,
YLLÄTTÄVÄÄ JA
VIRTAAVAA."**

MARKUS IKONEN (TAKANA) JA
KONSTA LITMANEN ELÄYTYVÄT
IMPROKERHON HARJOITUKSEEN.

Yhdessä heittäytymistä

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki
Kuvat/photos: Tiina Salminen, Tiitu Design

Ilmeitä, eleitä, kuuntelua, reagointia ja kokeilua. Näiden ympärille rakentuu improvisaatioteatteri. Yksinkertaistetusti improvisaatiossa kohtaukset ja tarinat syntyvät ilman käsikirjoitusta. Se on monelle harrastajalle sekä irtiottoa arjesta että rentouttavaa hauskanpitoa. Toisaalta sen kautta voi myös saada lisää rohkeutta omaan ilmaisuun ja vuorovaikutukseen.

Kortepohjan ylioppilaskylässä, Rentukan alakerrassa sijaitsevassa Lillukassa on kokoontunut syyskuusta lähtien Improkerho. Tämän uusimman kerhon taustalta löytyy Soihdun asukas Anniina Kivimäki.

"Kun tutkin impron harrastusmahdollisuuksia kaupungissa, löysin esiintyviä, tosi aktiivisesti harjoittelevia ryhmiä tai maksullisia lyhyempiä kurseja", Anniina kertoo. "Kaipasin itse helpommin lähestyttävää toimintaa ja niin mieleeni tuli Kortepohjan kerhot."

Näin syntyi ajatus improvisaatiokerhosta, joka tarjoaa yhteistä tekemistä ja tutustumista impron maailmassa.

HASSUA, YLLÄTTÄVÄÄ JA VIRTAAVAA

Kun Anniina perusti kerhon, oli hänen ensisijainen toiveensa yhteinen toiminta.

Viikoittain kerhossa onkin ollut kymmenkunta harrastajaa.

Improvisaatio on ilmaisutaidon harjoittelua ja yhdessä heittäytymistä. Käytännössä Improkerhon ilta koostuu monenlaisista harjoituksista.

"Osa harjoituksista liittyy näyttelemiseen, mutta enemmän kyse on yhteyden hakemisesta. Impro on muutamalla sanalla kuvattuna hassua, yllättävää ja virtaavaa."

Kerhon ilta voi pitää sisällään tutustumisleikkejä, pantomiimia ja erilaisia harjoituksia.

"Esimerkiksi katsekontaktiharjoituksessa kävellään tilassa vapaasti ja tunnustellaan, miltä tuntuu, kun ottaa katsekontaktia toisiin ja toisaalta taas, mitä käy, jos välttelee sitä", avaa Anniina yhden harjoituksen sisältöä.

Omaksi lempiharjoitukseksi hän nimeää Still-harjoituksen.

"Siinä kaksi ihmistä tekee kohtausta ja muut pysäyttävät sen, milloin haluavat, still-sanalla. Pysähdyksen aikana toinen kohtauksessa mukana olevista ihmisistä vaihtuu, minkä jälkeen tilanne jatkuu. Muutoksen takia kohtaus saattaa muuttua aivan erilaiseksi ja mennä eri suuntaan, mihin se alkujaan oli matkalla."

VÄHÄN KUIN VAHINGOSSA

Kerhoon voi tulla tutustumaan ja improa kokeilemaan matalalla kynnyksellä eikä aikaisempaa kokemusta tarvitse. Anniina kuvailee kerhon olevan ensisijaisesti paikka, jossa ei ole vääriä vastauksia tai ideoita ja jossa saa harjoitella itsensä esille tuomista turvallisesti.

Hänen oma polkunsä ilmaisutaidon pariin on kulkenut osittain sattuman kautta.

"Yläkoulussa vähän kuin vahingossa otin valinnaisaineeksi ilmaisutaidon, jossa oli mukana improakin", kertoo Anniina. "Yritin itseasiassa saada vaihdettua valinnaista pois, koska ajattelin tuolloin, että enhän nyt minä halua mitään ilmaista, mutta sitten se olikin ihan tosi hauskaa."

Hän toivoo Kortepohjassa kokoontuvan Improkerhon tarjoavan muille samanlaista rentoa yhdessäoloa ja hauskanpitoa kuin mitä impro hänelle itselleen antaa.

Kiinnostuitko? Tule mukaan! Improkerho keskiviikkoisin klo 18 Lillukassa.

■ Diving in Together

Expressions, gestures, listening, reacting, and experimenting. These are the building blocks of improvisational theatre. In improvisation, scenes and stories are created without a script. For many hobbyists, it serves as an escape from everyday life and a source of relaxing fun. On the other hand, it can also help build more confidence in self-expression and interaction.

Since September, the Impro Club has been gathering in Lillukka, located below

the Rentukka Gym in Kortepohja Student Village. This newest club was initiated by Anniina Kivimäki, a tenant of Soihtu.

"When I was exploring improvisation opportunities in the city, I found performing groups that practice very actively or shorter, paid courses," Anniina explains. "I was looking for something more approachable, and that's when I thought of the clubs in Kortepohja."

This sparked the idea for an improvisation club that offers shared activities and an introduction to the world of improv.

FUNNY, SURPRISING AND FLOWING

When Anniina founded the club, her primary wish was to create a space for shared activities. Each week, about ten hobbyists have participated in the club.

Improvisation is about practicing expression and diving in together. In practice, an evening consists of various exercises.

"Some exercises are related to acting, but it's more about building connections. In a few words, improv can be described as funny, surprising and flowing."

An evening at the club may include ice-breaker games, pantomime and different exercises.

"For example, in an eye contact exercise, we walk freely in the space and observe how it feels to make eye contact with others, and on the other hand, what happens if you avoid it," Anniina explains.

Her personal favorite exercise is the Still exercise.

"In that one, two people perform a scene,



and others can freeze it at any time by saying 'still.' During the pause, one of the participants in the scene is replaced, and then the scene continues. Because of this change, the scene can take a completely different turn and go in a new direction from where it was originally headed."

A LITTLE BY ACCIDENT

You can come to the club to explore and try out improv with low barriers to entry, and no prior experience is needed. Anniina describes the club as a space where there are no wrong answers or ideas, and where

you can safely practice expressing yourself.

Her own path to expression has partly come about by chance.

"In middle school, I sort of accidentally chose drama as an elective, and it included some improv," Anniina explains. "I actually tried to switch out of it because I thought, 'I don't want to do drama,' but it turned out to be really fun."

She hopes that the Impro Club in Kortepohja offers others the same kind of relaxed association and fun that improv has given her.

Interested? Join us! Impro Club, Wednesdays at 6 p.m., Lillukka.

U-talo tuo koteja ja palveluja ylioppilaskylään

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen, Tiitu Design

Ylioppilaskylän ytimeen, Kartanonkujan varteen rakennetaan parasta aikaa uutta kerrostaloa opiskelijoille ja opiskelijaperheille. Valmistuttuaan U-talo tulee palvelemaan uusien asukkaiden lisäksi koko Kortepohjaa, sillä sen katutasoon sijoittuvat Keskimaan Sale ja Kortepohjan ensimmäinen Subway-ravintola.

Rakennusliike Soimun työpäällikkö Eetu Jäniksen mukaan hanke on ollut erityisen mielekäs myös rakentajalle, sillä U-talon kaltaiset hybridirakennukset eivät ole tavanomaisimpia rakennuskohteita.

Rakentajien tulee huomioida rakennustyömaan ympäristö, tilojen käyttäjät ja asukkaat, jotta kaikkien arki voi pyöriä mahdollisimman normaalisti työmaasta huolimatta. Aivan rakenteilla olevan U-talon vieressä sijaitsee Q-talo, jossa toimii Korteseuron päiväkotia.

"Työmaan perustusvaiheessa lasten päiväunitunti rauhoitettiin siten, että sen aikana ei tehty lainkaan meteliä aiheuttavia töitä", Jänis kertoo esimerkin.

Työmaa on luonnollisesti vaatinut ymmärrystä myös ympäröivän ylioppilaskylän asukkailta, etenkin paalutusvaiheen metelin sekä vaihtuvien kulkureittien osalta. Odotusvaihe kuitenkin palkitaan muu-

taman kuukauden kuluttua, kun uusia palveluja saadaan keskelle ylioppilaskylää.

**The U-Building Brings
Homes and Services**

A new apartment building is currently under construction along Kartanonkuja, in the heart of the Student Village, for students and student families. Once completed, the U-building will serve not only its new tenants but the entire Kortepohja area, as Keskimaa's Sale and Kortepohja's first Subway restaurant will be located on the ground floor.

According to Eetu Jänis, the project manager at the construction company Soimu, the project has been especially worthwhile for the builders, as hybrid buildings like the U-building are not the most common construction projects.

The builders must take into account the construction site's surroundings, the users of the spaces, and the tenants, so that everyday life can continue as normally as possible despite the worksite. Right next to the U-building construction site is the Q-building, home to the Korteseuro kindergarten.

"During the foundation phase of the construction, we ensured that no noise-causing

"U-TALO TULEE PALVELEMAAN KOKO KORTEPOHJAA, SILLÄ SEN KATUTASOON SIJOITTUVAT SALE JA SUBWAY."



**YLIOPPILASKYLÄÄN VALMISTUU
ENSI KEVÄÄKSI 68 UUTTA
ASUNTOA.**

work was done during the children's nap time," Jänis explains.

The construction site has naturally required understanding from the tenants of the surrounding Student Village, especially regarding the noise from the piling phase and changing routes. However, the wait will be rewarded in a few months when new services are available right in the middle of the Student Village.



U-talossa on eri kokoisia asuntoja yksiöistä kolmioihin. Asuntojen varastotilojen suunnittelussa on otettu asukkaiden palaute huomioon, ja toiveiden mukaisesti varastokoppien koko on suhteessa asunnon kokoon. Isommissa asunnoissa on siis myös suurempi varastotila.

The U-building includes apartments of various sizes, from studios to three-bedroom apartments. The design of the storage spaces has taken tenants' feedback into account, and as requested, the size of the storage units is proportional to the size of the apartments. Larger apartments, therefore, have larger storage spaces.



Työmaan ja sen vieressä sijaitsevan päiväkodin väliin rakennettiin kestävä aita, jonka vaneriseen osaan tehtiin muovipleksillä suojatut kurkistusaukot lasten korkeudelle. Nosturit ja muut isot työkooneet keräsivät runsaasti pieniä kiinnostuneita katsojia.

A sturdy fence was built between the construction site and the kindergarten next to it. The plywood part of the fence was fitted with plastic protected viewing holes at children's eye level. Cranes and other large machinery attracted many small, curious spectators.



Syyskuun lopussa U-talon työmaalla työtä tehtiin rakennuksen sisätiloissa: pintojen tasoitus- ja maalaustöitä, laatoituksia ja kalusteasennuksia.

At the end of September, work inside the U-building was in progress: surface smoothing, painting, tiling, and furniture installations.



Kun asunnot ovat valmiita, siirrytään viimeistelemään liiketilojen puoli.

Once the apartments are ready, work will begin on finishing the business spaces.

FAKTALAATIKKO

FACTBOX

U-talo (muuttovalmis 4/2025)

The U-building (move-in ready 4/2025)

9 kerrosta, 68 asuntoa; 17 yksiötä, 44 kaksiota ja 7 kolmiota

9 floors, 68 apartments; 17 studios, 44 two-bedroom apartments, and 7 three-bedroom apartments

Asukkaiden käytössä myös varastotilat, pesula ja pyörävarasto

Storage spaces, laundry, and bicycle storage for tenants

Energialuokka korkein mahdollinen A-luokka. Päälämmitysmuotona on maalämpö, rakennuksen katolla on aurinkopaneeleja, jotka tuottavat osan kiinteistön tarvitsemasta sähköstä

Highest possible energy class A. The primary heating method is geothermal heating, and the building's roof has solar panels that will provide part of the electricity for the property

Keskimaan päivittäistavarakauppa Sale ja Subway-ravintola omassa siivessään

Keskimaa's Sale grocery store and Subway restaurant located on the ground floor

Päätoteuttaja Rakennusliike Soimu Oy
Main contractor: Rakennusliike Soimu Oy

Teksti: Soihtu Vehkakujan asukastoimikunta
Text: Tenants' Committee of Soihtu Vehkakuja

ARKI VEHKAKUJALLA TARJOAA PALJON

Olen Chandan Thapa, tutkijatohtori Jyväskylän yliopistossa ja Vehkakujan asukastoimikunnan puheenjohtaja. Arkielämä Soihtu Vehkakujalla tarjoaa paljon asukkailleen. Aiemmat tapahtumat, kuten Kestävä Kylä -tapahtuma, talkoot, grillijuhlat, neulontapiirit ja lautapeli-illat ovat tuoneet asukkaita lähemmäs toisiaan. Olemme myös panostaneet yhteisten tilojen viihtyisyyteen, ja uudet kasvit ja taideteokset ovat nyt esillä saunassa ja yhteisessä tilassa. Asukkaat voivat lainata lautapelejä, pihapelejä ja työkaluja C-talosta, tai varata peräkärryllisen polkupyörän lähettämällä sähköpostia asukastoimikunnalle.

Kaikki tapahtumamme ovat vapaaehtoisia ja ilmaisia. Tietoa tulevasta toiminnasta löydät pääsisäänkäynnin näytöltä tai kuukausittaisesta uutiskirjeestä, joka lähetetään sähköpostitse. Uuden lukukauden alkaessa järjestämme tapahtumia, mukaan lukien talkoo- ja saunapäivän sekä bingo- ja lautapeli-iltoja. Arvioimme myös yhteisten tilojen turvatoimia ja tiedotamme niistä pian.

Jos sinulla on ehdotuksia tai haluat osallistua, voit olla yhteydessä minuun tai muihin asukastoimikunnan jäseniin. Odotamme innolla, että näemme sinut tulevissa tapahtumissa! Muista, että Soihtu Vehkakujan asukaskokous pidetään 7.11.2024 - se on loistava tilaisuus jakaa ideoita ja tulla mukaan asukastoimintaan.

Life in Vehkakuja Has Much to Offer

I'm Chandan Thapa, a post-doctoral researcher at the University of Jyväskylä and the Chairperson of the Vehkakuja Tenant's Committee. Life in Vehkakuja, Soihtu has much to offer. Past events like Sustainable Village (Kestävä Kylä), community work (talkoot), BBQs, knitting sessions, and board game nights have brought our community closer. We've also completed phase 1 of our common area beautification, with new plants and artwork now visible in the sauna and common room. Tenants can borrow board games, yard games, and DIY tools from the C-building, or reserve the bicycle with a trailer by emailing the committee.

All our events are voluntary and free! You can find details on the main entrance screen or in the monthly newsletter sent via email. As the new academic semester begins, we're organizing festive events, including a community work and sauna day, along with bingo and board game nights. More details will follow in the next newsletter. We're also evaluating enhanced security measures for common areas and will update you soon.

Hope we see you at upcoming events! Feel free to contact me or committee if needed. Remember, the Tenants' Meeting of Soihtu Vehkakuja on 7.11.2024, is a great chance to share your ideas and join the committee.



SOIHDUN ASUINKOHITEIDEN ASUKKAIDEN KOKOUKSET MARRASKUUSSA

Tenants' meetings in November 2024

Kortepohjan ylioppilaskylä / Kortepohja Student Village
Maanantai 11.11. klo 16.30, Lillukka
Monday 11.11. at 16.30, Lillukka

Soihtu Vehkakuja
Torstai 7.11. klo 17.00,
Soihdun palvelupiste (Vehkakuja 2 B)
Thursday 7.11. at 17.00,
Soihtu Service point (Vehkakuja 2 B)

Soihtu Korttelikylä
Tiistai 12.11. klo 17.00, B-talon kokoustila
Tuesday 12.11. at 17.00, Meeting room, building B

Vuosittain järjestettävässä asukkaiden kokouksessa muodostetaan asukastoimikunta seuraavalle vuodelle ja käydään läpi kohteen ajankohtaisia asioita. Kaikki asukkaat ovat tervetulleita oman asuinalueensa asukkaiden kokoukseen – muista ottaa henkilöllisyystodistus mukaan.

At the annual tenants' meeting, a tenants' committee is formed for the coming year for each housing location and current issues are discussed. All tenants are welcome to attend the tenants' meeting at their own housing location - remember to bring your ID.

Lisätietoa, aiemmat kokouspöytäkirjat ja asukastoimikuntien yhteystiedot / More information, minutes of the previous meetings and contacts of the tenant's committees: <https://soihtu.fi/ohjepankki/asukastoiminta/>

"PAIKKA, JOSSA EI OLE VÄÄRIÄ VASTAUKSIA TAI IDEOITA."

Haluaisitko kirjoittaa kolumnin seuraavaan
Kylä-lehteen? Ota meihin yhteyttä,
kylalehti@soihitu.fi.

Would you like to write
a column for the next Kylä-magazine?
Just contact us kylalehti@soihitu.fi.

Soihitu
By JYY