

Sopimus asunnon väliaikaisesta luovuttamisesta

Vuokralainen saa enintään kahdeksi vuodeksi luovuttaa koko asuinhuoneiston toisen käytettäväksi, jos vuokralainen työnsä, opintojensa, sairauden tai muun sellaisen syyn takia oleskelee toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa luovutusta. Vuokralaisen on viimeistään kuukautta ennen huoneiston käytön väliaikaista luovutusta kirjallisesti ilmoitettava asiasta vuokranantajalle. (AHVL 1995/481 18 §)

Soihdun vuokralainen

Etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puolison / asuinkumppanin etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Luovutettavan asunnon osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)	Osoite sopimuskauden aikana (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)
Päävuokralaisen puhelinnumero	Päävuokralaisen sähköpostiosoite

Asunnon luovutuksen syy (liite tarvitaan):

Väliaikainen asukas

Etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Puolison / asuinkumppanin etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Osoite, josta muuttaa (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)	

Sopimuksen tiedot

Väliaikainen luovutus alkaa ____/____/20____	Väliaikainen luovutus päättyy ____/____/20____
Vuokran suuruus _____ euroa / kk	Päävuokralaisen tili, jolle vuokra maksetaan:

Sopimuksen ehdot

Vuokran tulee olla maksettuna Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnalle (Soihdulle) joka kuukauden 6. päivään mennessä. Väliaikainen asukas sitoutuu maksamaan vuokransa ajallaan sekä hoitamaan asuntoa huolellisesti ja noudattamaan Soihdun ohjeita ja järjestysmääräyksiä. Päävuokralaisella on kuitenkin vastuu vuokrien suorittamisesta Soihdulle sekä vastuu huolehtia asunnon hyvästä hoidosta. Lisäksi päävuokralaisen tulee ilmoittaa Soihdulle, mikäli sopimus päättyy ennen tässä sopimuksessa määrättyä ajankohtaa.

Väliaikainen asukas sitoutuu noudattamaan Internet-verkon käyttöehtoja, jotka ovat luettavissa osoitteessa soihu.fi/ohjepankki/internet-verkon-kayttoehdot/.

Mikäli Soihu irtisanoo tai purkaa vuokralaisen sopimuksen, irtisanominen/purku koskee myös väliaikaista asukasta.

Soihu hyväksyy asunnon väliaikaisen luovutuksen vain, mikäli päävuokralainen osoittaa pakollisen poissaolon toisella paikkakunnalla ja vain siksi ajaksi, kun poissaolo kestää (enintään kaksi vuotta). Sopimuksen lisäksi on toimitettava vaaditut liitteet (selvitys pakollisesta poissaolosta toisella paikkakunnalla). Sopimus liitteineen tulee toimittaa Soihdun palvelupisteelle vähintään 1 (yksi) kalenterikuukausi ennen sopimuksen alkua.

Sopimusmuutoksesta peritään vuokralaiselta korvaushinnaston mukainen palvelumaksu.

Muut ehdot:

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta: yksi vuokralaiselle ja yksi väliaikaiselle asukkaalle ja yksi Soihdulle. Allekirjoittamalla tämän sopimuksen väliaikainen asukas sitoutuu noudattamaan yllä olevia ehtoja, huoneistonvuokralain huoneistovuokrausta koskevia määräyksiä sekä henkilötietojen tallentamisen ja käsittelyn vuokranantajan tietojärjestelmissä vuokranantajan rekisteriselosteen mukaisesti.

Paikka ja aika

Vuokralainen

Väliaikainen asukas

Vuokralaisen puoliso/asuinkumppani

Väliaikaisen asukkaan puoliso/asuinkumppani

Soihu hyväksyy asunnon väliaikaisen luovutuksen ajalle ____/____/20____ - ____/____/20____ .

Soihdun edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika
