

Sopimus asunnon alivuokrauksesta

Alivuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka syntyy, kun vuokralainen luovuttaa **osan vuokraamastaan huoneistosta** toisen käytettäväksi vastiketta vastaan. Alivuokrasuhteen osapuolet ovat alivuokranantaja ja alivuokralainen. Soluhuonetta, yksiötä tai osaa näistä ei voi alivuokrata. Alivuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan alivuokralaiselleen, mihin alivuokranantajan vuokraoikeus tai muu oikeus käyttää huoneistoa ja oikeus antaa osa huoneistosta vuokralle perustuu (AVHL 1995/481).

Alivuokranantaja(t)

Etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puolison / asuinkumppanin etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite

Alivuokralainen / -vuokralaiset

Etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Puolison / asuinkumppanin etu- ja sukunimi	Henkilötunnus
Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
Osoite, josta muuttaa (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)	

Sopimuksen tiedot

Vuokrattavan asunnon osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka):
--

Alivuokrauksen ajankohta:	Vuokratun huoneiston / huoneen pinta-ala:
Vuokran suuruus _____ euroa / kk	Vuokran eräpäivä on joka kuun ____ päivä.
Alivuokranantajan tilinumero, jolle vuokra maksetaan:	

Sopimuksen ehdot

Vuokran tulee olla maksettuna Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnalle (Soihdulle) joka kuukauden 6. päivään mennessä. Alivuokralainen sitoutuu maksamaan vuokransa ajallaan sekä hoitamaan asuntoa huolellisesti ja noudattamaan Soihdun ohjeita ja järjestysmääräyksiä. Alivuokranantajalla on kuitenkin vastuu vuokrien suorittamisesta Soihdulle sekä vastuu huolehtia asunnon hyvästä hoidosta. Lisäksi alivuokranantajan tulee ilmoittaa Soihdulle, mikäli sopimus päättyy ennen tässä sopimuksessa määrättyä ajankohtaa.

Alivuokralainen sitoutuu noudattamaan Internet-verkon käyttöehtoja, jotka ovat luettavissa osoitteessa soihtu.fi/ohjepankki/internet-verkon-kayttoehdot/.

Mikäli Soihtu irtisanoo tai purkaa alivuokranantajan sopimuksen, irtisanominen/purku koskee myös alivuokralaista.

Sopimus liitteineen tulee toimittaa Soihdun palvelupisteelle vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen sopimuksen alkua. **Sopimusmuutoksesta peritään alivuokranantajalta korvaushinnaston mukainen palvelumaksu.**

Muut ehdot:

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta: yksi alivuokranantajalle ja yksi alivuokralaiselle ja yksi Soihdulle. Allekirjoittamalla tämän sopimuksen alivuokralainen sitoutuu noudattamaan yllä olevia ehtoja, huoneistonvuokralain huoneistovuokrausta koskevia määräyksiä sekä henkilötietojen tallentamisen ja käsittelyn vuokranantajan tietojärjestelmissä vuokranantajan rekisteriselosteen mukaisesti.

Paikka ja aika

Alivuokranantaja

Alivuokralainen

Alivuokranantajan puoliso/asuinkumppani

Alivuokralaisen puoliso / asuinkumppani

Soihtu hyväksyy asunnon alivuokrauksen luovutuksen ajalle ____/____/20____ - ____/____/20____ .

Soihdun edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika