



NO. 2/22
SOIHDUN ASUKASLEHTI

Kylä



OMAN NÄKÖINEN KOTI / TURVALLISUUS LUODAN YHDESSÄ / ENERGIAN-
JA VEDENSÄÄSTÖVINKIT / RENTUKAN KERHOT / KAUPUNGIN HÄLYÄ PAOSSA /
TILAA TEKEVÄLLE IHMISELLE / SONJA PANOSTAA HALLITUSHOMMIIN /
JÄSENEKSI YLIOPPILASKYLÄN ASUKASTOIMIKUNTAAN

TÄSSÄ LEHDESSÄ & AJANKOHTAISTA

In this magazine & important dates

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4 Oman näköinen koti
- 8 Turvallisuus luodaan yhdessä
- 14 Energian- ja vedensäästövinke
- 15 Rentukan kerhot
- 16 Kaupungin hälyä paossa
- 19 Tilaa tekeväälle ihmiselle
- 23 Sonja panostaa hallitushommiin
- 26 Asukastoiminta

In this magazine:

- 6 A home that looks like you
- 13 Safety is created together
- 14 Tips for saving energy & water
- 15 Clubs of Rentukka
- 16 Escape from the city's noise
- 20 Open for new makers
- 24 Sonja invests in board work
- 26 Tenant activity

LEHDEN YHTEYSTIEDOT

Soihtu Asuminen
Vehkakuja 2 b, 40700 Jyväskylä
014 607201, asuminen@soihtu.fi
Työryhmän ohjaaja: Jenna Pigg
jenna.pigg@soihtu.fi

Konsepti, suunnittelu ja taitto
– rakkaudella, MEOM

26.11.-1.12.2022 PALOTURVALLISUUSVIKKO

Kiinnitä huomiota oman asutosi
paloturvallisuuteen ja tarkista
palovaroittimen toimivuus!

Lisää tietoa osoitteessa
paloturvallisuusviikko.fi.

26.11.-1.12.2022 FIRE SAFETY WEEK

Pay attention to the fire safety in
your apartment and check the
condition of your smoke alarm!

More info at
paloturvallisuusviikko.fi/en.

PÄÄKIRJOITUS / EDITORIAL

Teksti/story: Jenna Pigg, palvelupäällikkö (sijainen)



Turvallisuuteen liittyvät kysymykset ovat viime aikoina puhututtaneet Soihtu asukkaiden ja työntekijöiden keskuudessa, etenkin kuluva vuoden aikana. Haluamme mahdollistaa asuinkohteissamme turvallisen ja viihtyisän ilmapiirin: häiriötapauksiin puututaan matalalla kynnyksellä, yhteiset järjestysmääräykset on luotu yhdessä asukkaiden kanssa ja taloudelliseen turvallisuuteen tarjolla ovat Asukasneuvonnan palvelut. Yleiset turvallisuusohjeet, kunkin asuintalon pelastussuunnitelmat sekä ohjeet häiriötilanteita varten on koottu Asumisen ohjepankkiin sekä Asukassivulle asukkaiden luettaviksi. Työ turvallisuutta edistävien toimenpiteiden suhteen ei suinkaan ole vielä valmis ja se vaatii jatkuvaa keskusteluyhteyttä teidän asukkaiden kanssa.

Oletko itse pohtinut, kuinka voisit edistää turvallisuutta omassa asuinympäristössäsi? Aloita esimerkiksi siitä, että luet oman kohteesi järjestysmääräykset sekä Asukkaan turvallisuusohjeet Asumisen ohjepankistamme. Jos havaitset ympäristössäsi jotain turvallisuutta uhkaavaa, ole matalalla kynnyksellä yhteydessä meihin, juttele naapurille, tee häiriöilmoitus ja viime kädessä soita vartijalle tai viranomaiselle. Yhdessä luomme turvallisemman ja viihtyisemmän ympäristön!

Safety-related concerns have become topical among the tenants and employees of Soihtu, especially during the current year. We want to enable a safe and comfortable atmosphere in our housing locations: disturbances are always dealt with, general housing regulations have been created together with the tenants, and Tenant Advisory supports in creating financial security.

The general safety instructions, rescue plans for each apartment building and instructions for emergencies can be found in Housing Instructions and on the Tenant's Page. The work regarding safety measures is by no means finished yet, and it requires constant communication with you, the tenants.

Have you considered how you could promote safety in your own living environment? Start, for example, by reading the general housing rules of your own apartment building and the Tenant's Safety Instructions in our Housing Instructions. If you notice anything in your environment that threatens your safety, contact us, talk to your neighbors, submit a maintenance report and if necessary, call the security guard or the authorities. Together we create a safer and more comfortable environment!

Oman näköinen koti

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Luokanopettajaksi Jyväskylän yliopistossa opiskeleva Tiia Hallamaa sai somen kautta tietää Mäki-Mattiin valmistuvista uusista opiskelija-asunnoista, mutta ei tuolloin vielä itse ajatellut päätyvänsä sinne asukkaaksi. Soihtu Korttelikylä on Soihtuun uusiin asuin-kohde, joka käsittää 158 asuntoa kahdessa kerrostalossa.

"Kävelin kuitenkin monesti rakennus-työmaan ohi ja mietin, että kylläpä jotkut onnekkait pääsevät kivalle paikalle asu-maan", Tiia nauraa.

Tiiaa kohde kiinnosti ennen kaikkea hyvän sijainnin takia; sekä keskusta että kampus ovat aivan lähellä. Myös se, että vuokraan kuuluvat esimerkiksi sähkö ja netti, tekee hänen mukaansa asumisesta helppoa.

ONNI POTKAISI

Kohteen erikoisuutena on ylimpien kerrosten loft-tyyppiset asunnot, joissa on tilava parvi. Tällainen asunto oli myös Tiian haaveena.

"Yhtenä iltana kouluhommia välttellesäni laitoin lähinnä huumorimielessä hake-muksen ajatellen, etten kuitenkaan tule saamaan asuntotarjousta", Tiia muistelee.

Yllätys olikin suuri, kun asuntotarjous kilahti sähköpostiin, ja sen hyväksyttyään

Tiia pääsi muuttamaan uuteen taloon ensimmäisten joukossa kesällä 2022.

"Tämä koti on kaikin tavoin ihan mun näköiseni."

Yhteisöllisyys on oleellinen osa asumista Soihtulla, ja Tiian mielestä sen kehittymi-selle on Korttelikylässä hyvä perusta. Soihtu pyrkii luomaan puitteet yhteisöllisyyden syntymiselle, ja loppu riippuu asukkaiden innokkuudesta. Korttelikylän uusille asuk-kaille järjestettiin syksyllä oma asukasilta, ja myöhemmin asukkailla on mahdollisuus perustaa oma asukastoimikunta ja vaikut-taa siten omaan asumiseensa.

"Asukkaat ovat jo perustaneet keskenään oman Telegram-ryhmänsä, jonka kautta pidetään yhteyttä. Itse kyselin juuri taan-noin siellä kakkuvuokaa lainaksi", Tiia kertoo.

PARVI IHASTUTTAA VIERAITA

Kotonaan Tiia tykkää laittaa ruokaa ja kut-sua kavereita kylään. Virallisia tupareita ei ole Tiian uudessa kodissa vielä ehditty jär-jestää, mutta kavereiden käydessä kylässä reaktio on aina sama.

"Jokainen kävelee ensin huoneeseen ja sitten kääntyy katsomaan parvea – ja häm-mästyy, että sehän on kuin toinen huone

"TÄMÄ KOTI
ON KAIKIN
TAVOIN
IHAN MUN
NÄKÖISENI."



TIIAN MIELESTÄ YHTEISÖLLISYYDEN
KEHITTÄMISELLE ON KORTTELIKYLÄSSÄ HYVÄ PERUSTA.

"THIS HOUSE IS EXACTLY ME, IN EVERY WAY."



**ASUNNOSSA ON RUNSAASTI TILAA
JA TIIAN VIERAATKIN USEIN
HÄMMÄSTYVÄT PARVELLISEN
ASUNNON HUONEKORKEUDESTA.**

asunnossa. Mielikuvissa parvi on yleensä matala ja pimeä luola, johon pitää ryömiä sisään."

Tällä hetkellä Tiia odottaa malttamattomana yhteistilojen valmistumista vielä rakenteilla oleviin viereisiin taloihin. Luvassa ovat muun muassa kaikille Korttelikylän

asukkaille avoimet opiskelutilat, saunatilat sekä omat tilansa leffojen katseluun ja yleiseen hengailuun.

"Melkein harmittaa, että omat opinnot alkavat olla jo loppusuoralla, kun opiskelijoille tulee juuri nyt kaikkea uutta ja hienoa", Tiia naurahtaa.

A home that looks like you

Tiia Hallamaa, who is studying to become a classroom teacher at the University of Jyväskylä, read about the new student apartments under construction in Mäki-Matti through social media, but at the time she didn't think that she would end up living there. Soihtu Korttelikylä is Soihtu's newest residential area, which comprises 158 apartments in two apartment buildings.

"I often walked by the construction site and thought that some lucky people will get to live in this nice place," laughs Tiia.

Tiia was interested in the new site above all because of the good location; both city center and the campus are very close. She also feels that rent including for instance electricity and internet makes living a bit easier.

DREAM COME TRUE

One of the building's special features is spacious loft apartments, located on the top floors. Such an apartment was also Tiia's dream.

"One evening, while avoiding schoolwork, I sent in my application, mostly just for fun, thinking that I wouldn't get an apartment offer," Tiia recalls.

It was a big surprise when the housing offer arrived in the email, and after accepting it, Tiia was among the first ones to move into the new house in the summer of 2022.

"This house is exactly me, in every way." Community spirit is an essential part of living with Soihtu and Tiia believes that

Korttelikylä is a great place for building that further. Soihtu aims to create the framework for communality, and the rest depends on the tenants' enthusiasm. A Tenants' evening was organized for the new residents of Korttelikylä in the fall, and later the tenants have the opportunity to establish their own Tenants' Council and thereby influence their own housing.

"The tenants have already established their own Telegram group, through which we keep in touch. I used it recently to borrow a cake pan," says Tiia.

LOFT CATCHES THE VISITORS' EYES

At home, Tiia likes to cook and invite friends over. She hasn't had a chance to organize an official housewarming yet, but when friends visit her, their reaction is always the same.

"Everyone first walks into the room and then turns to look at the loft - and is amazed that it's like another room within the apartment. People often think lofts are low and dark like caves that you have to crawl into."

At the moment, Tiia is impatiently waiting for the common spaces to be completed in the neighboring houses that are still under construction. Among other things, there will be study facilities open to all tenants of Korttelikylä, sauna facilities, and spaces for watching movies and hanging out.

"It's almost sad that my own studies are already coming to an end, when there are all new and wonderful things in store for the students right now," Tiia laughs.

Turvallisuus tehdään yhdessä

Teksti/story: Mari Lähtenmäki
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Asumisen turvallisuus muodostuu monista asioista. Tässä artikkelissa vilkaistaan turvallisuuden eri osa-alueisiin Soihdun asuinkehteissä, tarkastellaan Soihdun toimia asumisturvallisuuden eteen, ja tuodaan esiin asukkaiden oman toiminnan vaikutus turvalliseen arkipäivään.

SÄÄNTELYLLÄ TURVALLISIA ASUINRAKENNUKSIA

Soihtu on asuinkehteidensä vuokranantaja ja rakennuttaja. Niinpä asumisen turvallisuustyö alkaa jo rakennussääntelyn noudattamisesta.

Osaa turvallisuuden tekijöistä ei tule arjessa edes ajatelleeksi, sillä sama lainsäädäntö koskee kaikkia. Näitä ovat esimerkiksi kulkureittien leveydet ja valaistus, kerrostalojen poistumisreittien määrä ja turvallisten rakennusmateriaalien valinta.

Kiinteistöjohtaja Kimmo Moilanen vastaa Soihdun rakennusprojekteista.

”Me Soihdulla tarjoamme raamit turvalliseen asumiseen. Asukkaiden omasta toiminnasta sitten riippuu, kuinka turvalliseksi arki asuinkehteissä muodostuu.”

Esimerkkinä Kimmo mainitsee poistumistiet ja kulkureitit. ”Palotilanteita sattuu

onneksi harvoin. Jos silloin käytävään olisi jätetty ylimääräistä hylkytavaraa, joka tukkisi kulkureitin tai lisäisi savunmuodostusta, aiheutuisi todellinen vaaratilanne asukkaille ja palopelastajille.”

Ulkokoaluiden kulkureiteille, kuten rakennuksen sisäänkäynnin edustalle ja pelastusteille, ei pidä jättää mitään, esimerkiksi autoa. Näin palopelastajat tai ambulanssin ensihoitajat pääsevät esteettä kohteeseen, kun avuntarve on kiireellisin.

VAKUUTTAMINEN ON RISKIENHALLINTAA

Yksi tapa hallita riskejä kollektiivisesti on vakuutuksen ottaminen. Soihtu on vakuutanut oman toimintansa, esimerkiksi työntekijänsä ja kiinteistönsä. Vuokranantajan vakuutus ei kuitenkaan korvaa asukkaiden omaisuudelle tapahtuvia vahinkoja. Sen vuoksi vuokralaisen on syytä aina ottaa oma kotivakuutus.

”Monet vakuutusyhtiöt tarjoavat hyviä pakettiratkaisuja nuorille ja esimerkiksi opiskelija-alennuksia”, vinkkaa Kimmo Moilanen.

JYYn jäsenilleen Soihdun kehteissä tarjoamasta kotivakuutuksesta luovutaan joulukuun 2022 loppuun mennessä, ja Soihtu

”ME SOIHDULLA
TARJOAMME RAAMIT
TURVALLISEEN
ASUMISEEN. ASUKKAIDEN
OMASTA TOIMINNASTA
SITTEN RIIPPUU, KUINKA
TURVALLISEKSI ARKI
ASUINKOYTEISSA
MUODOSTUU.”

SOIHdun kiinteistöjohtaja
KIMMO MOILANEN PERÄÄN-
KUULUTTA YHTEISTYÖTÄ
ASUMISTURVALLISUUDEN
LUOMISESSA.

onkin suosittelut kaikille asukkaille oman kotivakuutuksen ottamista.

ASUKAS SAA APUA PAIKALLE

Soihdun asuinkehteissa, kuten kaikkialla Suomessa, tulee noudattaa yleistä järjestyslakia. Asukas voi ilmoittaa häiriöstä esimerkiksi asuintalossa tai piha-alueella Soihtu Kiinteistöhuollon päivystysnumeroon (p. 010 524 8315). Vartija voi kutsua harkintansa mukaan myös poliisit paikalle.

Vakavissa ja pelottavissa tilanteissa, esimerkiksi väkivallan tai sen uhan yhteydessä, asukkaan kannattaa soittaa suoraan hätänumeroon 112. Näin turvallisuus saadaan palautettua mahdollisimman nopeasti.

Kimmo Moilanen toivoo, että poliisit kutsuttuaan asukas ottaisi yhteyttä vielä Soihtu Kiinteistöhuollon päivystysnumeroon tai Soihtu Asumisen asiakaspalveluun.

VÄESTÖNSUOJAT KÄYTTÖÖN VIRANOMAISEN OHJEESTA

Suurin osa Suomen väestönsuojista on kiinteistökohtaisia väestönsuojia. Näitä rakennetaan normaalin rakentamisen yhteydessä, kun rakennuksen koko on riittävän suuri. Väestönsuoja ei aina ole omassa talossa, sillä useampaa taloa varten voi olla yhteissuojia.

"Jos kiinteistössä on väestönsuoja, sen huolto ja tarvittaessa käyttöön ottaminen ovat kiinteistön omistajan vastuulla", kertoo Soihdun tekninen asiantuntija Jari Pihlajasaari.

Pelastuslaissa säädetään, että väestönsuoja tulee saada käyttökuntoon 72 tunnin

kuluessa viranomaisen antamasta määräyksestä. Monessa taloyhtiössä on vuoden 2022 aikana haluttu varmistua siitä, että oman kiinteistön väestönsuoja on kunnossa. Soihdullakin väestönsuojien tarkistukset ja vuosihuollot ovat käynnissä. Jari Pihlajasaari valvoo yhteistyökumppanien tekemiä tarkastuksia.

"Soihdulla moni suojusta on modernisoitu peruskorjausten yhteydessä. Vuosihuolloissa tarkistetaan suojalaitteiden toiminta ja täydennetään vanhentunevat suojatarvikkeet, kuten joditabletit ja kaasunaamarit."

Soihdun asuinkehteissa väestönsuoja on vähintään yksi, Kortepohjan ylioppilaskylässä useampia. Esimerkiksi F-talon asukkaille osoitettu suoja sijaitsee G-huoltorakennuksessa Kartanonkujan varressa.

"G-talossa sijaitsevaan suojaan tehtiin myös lakisääteinen tiiveyskoe ja asennettiin uusi GSM-sisäpeittoantenni."

TURVALLISTA VERKONKÄYTTÖÄ

Kortepohjan ylioppilaskylä oli aikanaan yksi ensimmäisistä suurista opiskelija-asumisen kohteista, joissa vuokranantaja rakensi järeän, operaattoritasoisen tietoverkon ulottaakseen Suomen korkeakoulujen yhteisen tietoverkon (FUNET) jokaiseen asuntoon. Verkon rakennetta suunniteltiin aktiivisten asukkaiden kanssa.

Verkon ylläpidossa ja kehityksessä Soihtu on työskennellyt yhdessä Jyväskylän yliopiston digipalveluiden kanssa. Nyt asukkaan yhteysnopeus on saatu nostettua yhteen megabittiin sekunnissa. Useimmissa



SOIHDUN TEKNINEN ASIAANTUNTIJA
JARI PIHLAJASAARI (VAS.) YHDESSÄ
KIMMO MOILASEN KANSSA TARKISTAVAT
VÄESTÖNSUOJAN VARUSTEITA.

sa asunnoissa asukkaalla on mahdollisuus halutessaan hankkia omalla kustannuksellaan tietoliikenneyhteys myös teleoperaattoreilta.

FUNET-yhteyden mahdollistavan verkon käyttöönoton alusta asti on ollut käytäntönä, että asukas voi liittää verkkoon yhden laitteen - joko tietokoneensa tai oman ethernet-reitittimensä. Asukkaalle rekisteröidään myös julkinen IP-osoite.

Nämä valinnat antavat asukkaan yhteydelle omat erityispiirteensä. Tavallinen käytäntö operaattoreilla on sisällyttää asukkaan maksamiin kustannuksiin operaattorin oman, usein valmiiksi konfiguroidun ja etähallitun laitteen hinta. Operaattori-liittymissä julkinen IP-osoite on erillinen lisäpalvelu, jos lainkaan tarjolla.

"Asukkaan kannattaa muistaa, että verkkoon kytketty laite on suoraan yhteydessä Internetiin ja kertoo Internetin muille tietokoneille esimerkiksi julkisen nimensä", Soihdun asukkaiden verkkotukipyyntöihin vastaava tiimi muistuttaa.

"Kaikkien laitteiden, myös verkkoon kytketyn reitittimen, tietoturvapäivitykset tulee pitää ajan tasalla. Myös JYU valvoo Soihdun laajakaistaverkkoon päin saapuvaa liikennettä, ja suodattaa pois haitalliseksi tunnetut tietoliikennemuodot."

Halutessaan Soihdun asukas voi omaa yhteyttä rekisteröitäessään antaa omalle laitteelleen nimen. Tämä on täysin valinnaista, ja oletuksena rekisteröitävä laite saakin nimekseen satunnaisen merkkijonon. Jos asukas valitsee nimen, joka yksilöi



"KAIKKIEI LAITTEIDEN, MYÖS VERKKOON KYTKETYN REITITTIEI, TIEOTURVAPÄIVITYKSET TULEE PITÄÄ AJAN TASALLA."

Internetin käyttäjän, se tieto on esimerkiksi kaikkien vierailtujen nettisivujen ylläpitäjien selvitettävissä.

Oman laitteensa julkisena näkyvän nimen voi tarkistaa esimerkiksi asukasverkon tiedonsiirtomääräalaskurin verkkosivulta <http://netinfo.jyu.fi/resnet/resnet-netquota.cgi>. Jos asukas haluaa korjata laitteensa nimen, voi vaihtopyynnön lähettää helposti rekisteröintilomakkeella osoitteessa www.kortex.jyu.fi selitteellä "Haluun vaihtaa laitteen nimen", niin asia korjaantuu.

Omaa tietoturvaansa voi parantaa käyttämällä Soihdun laajakaistayhteyttä ethernet-reitittimen kautta. Tyypillisin asukkaan kokoonpano sisältääkin kaapelilla seinään

kiinnitetyn ethernet-reitittimen, joka osaa jakaa verkon myös langattomasti ympärillä oleville laitteille. Näin asukas saa verkon käyttöönsä yhtä aikaa useammalle laitteelle, eikä Internetistä voi ottaa suoraan yhteyttä asukkaan omalle päätelaitteelle.

Asukkaan tulee toki varmistaa, että seinään kytketty ethernet-reititin toimii todella reitittimenä. Vaikka laitteesta löytyy paikka kaapelille, se ei silti välttämättä ole ethernet-reititin.

Soihdun verkkotuen tiimi neuvoa verkon käyttöönotossa ja selvittää asukkaiden ongelmia verkon käytössä. Tätä varten on Soihdun nettisivuilla tukipyynnömlomake osoitteessa soihdu.fi/askit.

Safety is created together

Soihtu's Real Estate Director Kimmo Moilanen promotes the meaning of co-operation. "We at Soihtu build the framework for safe living. It depends on the residents' own activities how safe everyday life becomes in the housing locations."

The shelters are at the responsibility of the property owner.

"Many of Soihtu's shelters have been modernized in renovations. During the annual maintenance, the operation of the machinery is checked and protective equipment replenished", says Jari Pihlajasaari, the technical supervisor.

INSURANCE IS RISK MANAGEMENT

Soihtu has insured its own operations, for example its employees and real estate. However, the landlord's insurance does not cover damage to the tenants' property. The home insurance offered by JYY to its members in Soihtu apartments will be waived by the end of December 2022. Soihtu strongly recommends that all tenants get a home insurance of their own.

GET HELP AT THE SCENE

The legislation of public order must be followed everywhere in Finland. Soihtu's tenant can report disturbances inside buildings or in the yard to Soihtu Facility Service's 24/7 number (tel. +358 10 524 8315).

In alarming situations, e.g. violence or the threat of it, the tenant should call the

emergency number 112 directly for restoration of safety. After calling the police, the resident should inform Soihtu Facility Services or Soihtu Housing's customer service of the situation.

"Not everyone knows that the landlord isn't automatically informed if the police visit in a housing location. Soihtu only gets to know, if the tenant or the security company informs us about it", says Kimmo Moilanen.

SAFER NETWORK USE

The Soihtu broadband network allows its users connect one device. A public IP address is registered for the tenant, and the tenant can choose to give the device a public name. These can be seen from the Internet.

You can check the publicly visible name of your own device on the Soihtu broadband quota website <http://netinfo.jyu.fi/resnet/resnet-netquota.cgi>. To correct the name, send a request via the registration form at www.kortex.jyu.fi with the info "I want to change the name of the device", and the matter will be corrected.

Improve your browsing security by using Soihtu's broadband connection via an ethernet router, which blocks the tenant's terminal from showing. Some routers double as wifi hotspots, enabling the tenant to share the network to several devices at once (but make sure the "router" you're using really *is* an ethernet router, and not any old xDSL modem.)

ENERGIAN- JA VEDENSÄÄSTÖVINKIT

TIPS FOR SAVING ENERGY & WATER



Ilmoita mahdollisista vuodoista hanoissa ja WC-pöntössä kiinteistöhuoltoon mahdollisimman pikaisesti.

Report any leaks in taps and the toilet bowl to property maintenance as soon as possible.



Vietä suihkussa mahdollisimman vähän aikaa ja suosi yleisiä saunavuoroja.

Spend as little time as possible in the shower and prefer general sauna shifts.



Varmista, että ilma pääsee kulkemaan asunnon kylmälaitteiden päällä ja ympärillä.

Make sure that air can flow around the refrigeration equipment in the apartment.



Älä tiskaa juoksevan veden alla.

Do not wash dishes under running water.



Energiatohkeilla kodinkoneilla säästät vettä ja energiaa.

With energy-efficient appliances, you save water and energy.



Kun peset pyykkiä, pese vain täysiä koneellisia.

When washing laundry, only wash full machine.



Älä aseta kalusteita tai kylmälaitteita lämpöpattereiden eteen, jotta lämmin ilma pääsee virtaamaan asuntoon.

Do not place furniture or refrigeration equipment in front of radiators to allow warm air to flow into the apartment.



Sammuta asuinhuoneiston valot ja muut virtalaitteet silloin, kun et tarvitse niitä.

Turn off the lights and other power devices when you don't need them.



Kun lataat sähkölaitteiden akkuja, irrota laturi seinästä käytön jälkeen, kun lataus on suoritettu.

When charging electrical appliances, disconnect the charger from the wall after use when charging is complete.

TOIKERIT

RENTUKAN KERHOT SYKSY 2022

Clubs of Rentukka Autumn 2022

Maanantai / Monday

MAROE

klo 18.00 Kerhotila / Club room

Tiistai / Tuesday

Kortepohja Dance Club

klo 17.00 Kerhotila / Club room

Lautapelikerho / Board game club

klo 17.00 Lillukka

Keskiviikko / Wednesday

KorteForte 17.00 Lillukka

KESS Sarjakuvakerho / KESS Comic Club

klo 18.00 Kerhotila (parittomat viikot) / Club room (odd weeks)

Torstai / Thursday

Renai klo 18.00 Kerhotila / Club room

Kenjutsu klo 18.30 Lillukka

Sunnuntai / Sunday

Kortepohja Dance Club

klo 16.00 Lillukka

Kortepohjan liikuntakerho / Kortepohja Sport Club

klo 16.00 Kerhotila / Club room

Lisätietoja kerhoista: soihtu.fi/ohjepankki/kerhotoiminta
More information: soihtu.fi/en/instructions/clubs/

Kaupungin hälyä paossa

Teksti/story: Anni Pajari
Kuva/photo: Tiina Salminen

Kun Soihdulla viestintäpäällikkönä työskentelevä Mari Lähteenmäki muutti aikanaan opintojensa perässä Jyväskylään, hänellä oli tarve löytää uudesta kotikaupungista lähimetsä turvapaikaksi. Laajavuori olisi ollut Kortepohjan ylioppilaskylän asukkaalle luonnollinen valinta, mutta se tuntui liian jyrkältä länsisuomalaiseen mielenmaisemaan.

Sen sijaan Haukanniemen ulkoilualueesta tuli Marille rakas, ja sinne hän lähti itsekseen kävelylle, kun tunti tarvetta päästä pois kaupungista. Opiskelujen jälkeen Mari muutti toiseen kaupunginosaan ja perusti perheen, ja nyt Haukanniemi on koko perheen yhteinen retkikohde.

"Lapset nauttivat vapaana metsässä temmeltämisestä, joten uskon, että paikasta tulee merkityksellinen myös heille."

Paikkaan on viety myös kansainvälisiä vieraita, kun Mari oli mukana järjestämässä konferenssia, johon saapui osallistujia ympäri maailmaa. Siihenastinen kesä oli ollut kylmä ja sateinen, mutta retken ajankohdalle sattui lämmin ja sateeton ilta, joka hurmasi vieraat.

"He hämmästelivät, miten melkein kaupungin keskustassa on tällainen paikka, jonne liikenteen häly ei kuulu."

Escape from the city's noise

When Mari Lähteenmäki, Communications Manager at Soihtu, moved to Jyväskylä to study, she wanted to find a safe haven in the nearby forest.

Soon the outdoor recreation area of Haukanniemi became dear to Mari, and she would often go there for walks. After her studies, Mari moved to another part of the city and started a family, and now she visits Haukanniemi with the whole family.

"Children enjoy playing freely in the forest, so I believe that the place will become meaningful for them as well."

Mari introduced the place to some international guests when organizing a conference. The trip to Haukanniemi made the organizers nervous in advance because the summer had been cold and rainy until then. However, the evening of the trip happened to be the only warm and rainless evening of the summer.

"The guests were amazed how almost in the city center there is a place like this where you cannot hear the traffic."



HAUKANNIEMESSÄ SAA JUODA KAHVIN
RAUHASSA. // IN HAUKANNIEMI YOU CAN
DRINK YOUR COFFEE IN PEACE.



HACKLABIN ELEKTRONIIKKATYÖPISTEELLÄ
JARNO PASONEN (VAS.), SAMPSA KIISKINEN
JA SUVI LAHTINEN.

Tilaa tekevälle ihmiselle

Teksti/story: Mari Lähteenmäki
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Kortepohjan ylioppilaskylän O-talon katusosassa on Hacklab Jyväskylän yhteisöllinen työtila. Tällaisia työtiloja kuvaillaan kansainvälisesti nimellä makerspace tai hackerspace.

Labilla on tilaa ja välineitä elektroniikan rakenteluun ja eri materiaalien työstämiseen. Vaikuttavasta listauksesta löytyvät mm. CNC-jyrsin, laserleikkuri, 3D-tulostin, tasohöylä ja juotosasema. Toki saatavilla on myös ompelukone ja saumuri. Aikaa voi viettää rennosti pelaillen joko perinteisellä konsolilla tai VR-huoneessa. Radioamatööritoimintaan on laitteet ja radioasematunnus.

MATALAN KYNNYKSEN YHTEISÖ

Helppo tapa päästä mukaan on ottaa osaa Hacklabin avoimeen kerhoiltaan, joihin osallistuu tyypillisesti 5-15 henkeä. Kerhoiltoja on säännöllisesti kahdesti viikossa.

Hacklab Jyväskylä ry:n hallitukseen kuuluva Sampsä Kiiskinen kertoo osuneensa sattumalta yhdistyksen kokoukseen ja ryhtyneensä saman tien sen sihteeriksi.

"Täällä on hyvä yhteisö, hyvät tilat ja hyvät työkalut toteuttaa erilaisia projekteja. Kynnys tulla mukaan oli matala."

Hacklab Jyväskylä ry on osa Suomen hacklabien verkostoa. Jyväskylässä on järjestetty digitaalisen tekemisen Instanssi-festivaalia yhdessä Linkki Jyväskylä Ry:n kanssa, tarjottu apua ja koulutusta monenlaiseen tekemiseen sekä kehitetty avoimen lähdekoodin ohjelmistoja. Yhteisöön kuuluu eri alojen osajia ja harrastajia, joista monet ovat opiskelijoita.

PALJON MAHDOLLISUUKSIA

Suvi Lahtinen tuli paikalle ensimmäistä kertaa, kun funktio-ohjelmointikurssin ohjaaja oli kertonut antavansa Labilla ohjausta kurssitehtäviin. Suvi nostaa esiin Hacklabin kiertotaloutta edistävän roolin. Tarjolla olevilla työkaluilla onnistuu esimerkiksi pyöränvanteen oikaisu.

"Oli hyvin palkitsevaa, kun sain korjattua itse pyöräni käyttökuntoon."

Suvi on käyttänyt projekteissaan Labilta löytyviä ylimääräismateriaaleja. "Epämääräisen muotoisista puupaloista voi tehdä esimerkiksi syömäpuikot."

Jarno Pasonen on toteuttanut Hacklabilla monta projektia olohuoneen pöydästä puukauhaan. Se ja muita Hacklabin jäsenten projekteja, esimerkiksi Sampsan toteut-

tama kitaran entisöinti, on esitelty Hacklab Jyväskylän blogissa. Jarno on Hacklabin hallituksessa ja vastaa kerhotilan työkaluista ja yleisestä järjestyksestä. ”Kuka vain tolkun ihminen saa tulla, kunhan ei rupea hajotamaan paikkoja”, hän kiteyttää Hacklabin tekevän ihmisen olohuoneen filosofian.

Lue lisää: https://jyväskylä.hacklab.fi/Hacklab_Jyväskylän_kerhoillat_tiistaisin_klo_18-21_ja_lauantaisin_klo_15-18_Kortepohjan_ylioppilaskylä_Emännäntie_10_O.

Open for new makers

Hacklab Jyväskylä has a community workspace on the street level of the O building in the Kortepohja Student Village. Such workspaces are internationally described as makerspaces or hackerspaces.

The lab has space and tools for building electronics and working with different materials. The impressive list includes for instance CNC mill, laser cutter, 3D printer, planer and soldering station. Of course, a sewing machine and an overlocker are also available. You can spend time playing games either on a traditional console or in a VR room. There is also equipment and a radio station ID for amateur radio operations.

EASY TO JOIN COMMUNITY

An easy way to get involved is to take part in Hacklab's open clubs, which are typically attended by 5-15 people. There are regular club nights twice a week.

Sampsa Kiiskinen, who is a member of Hacklab Jyväskylä's board, says that he just

happened to come to association's meeting once and immediately became its secretary.

“We have a great community here, good facilities and tools for various projects. It was easy to join.”

Hacklab Jyväskylä ry is part of the network of Finnish hacklabs. In Jyväskylä they have organized the Instanssi festival of digital making together with Linkki Jyväskylä Ry, offered help and training for many kinds of making, and developed open-source

**“IT WAS VERY
REWARDING
TO BE ABLE
TO REPAIR
MY BIKE
MYSELF.”**

software. The community has experts and enthusiasts from various fields, many of whom are students.

LOTS OF OPPORTUNITIES

Suvi Lahtinen came for a meeting for the first time when her function programming course instructor mentioned they



would give tutoring on the course assignments at the Lab. Suvi highlights Hacklab's role in promoting circular economy. With the available tools, you can, for example, straighten a bicycle rim.

“It was very rewarding to be able to repair my bike myself.”

Suvi has used surplus materials from the Lab in her projects. “For example, wood pieces of odd shapes can be used to make chopsticks.”

Jarno Pasonen has implemented many projects at Hacklab, from a living room table to a wooden spoon. That and other projects of Hacklab members, for example

Sampsa's guitar restoration, are presented on the Hacklab Jyväskylä blog. Jarno is on Hacklab's board and is responsible for the tools and general order of the club space. “Any decent person can come here, as long as they don't start destroying places,” he summarizes the Hacklab's philosophy of the maker's living room.

Read more: Hacklab Jyväskylä - The maker's living room - Tekevän ihmisen olohuone

Hacklab Jyväskylä's club nights on Tuesdays from 6pm to 9pm and Saturdays from 3pm to 6pm, Kortepohja Student Village, Emännäntie 10 O.



JYYN HALLITUKSEN KONSERNIVASTAAVA
SONJA JOKINEN ON PÄÄSSYT HALLITUSVUONNAAN
NÄKEMÄÄN LÄHELTÄ, MITEN SOIHDUN ERI PALVELUISSA
JOHDETAAN JA KEHITETÄÄN LIIKETOIMINTAA.

Sonja panostaa hallitushommiin

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Sonja Jokinen on taloustieteen opiskelija ja JYYn hallituksen jäsen, jonka vastuualueina ovat konserni ja Ylioppilaskylä.

Haastattelupäivänä syyskuisena maanantaina ensimmäisenä päivän ohjelmassa on joka maanantai toistuva hallituksen aamukoulu. Iltapäivällä kalenterissa on yliopiston johdon tapaaminen, jossa keskustellaan lukuvuoden aloituksen sujumisesta.

Yleisesti ottaen hallitustyöskentelyyn kuuluu sidosryhmätapaamisia ja palaveria, sekä myös itsenäistä työskentelyä. Sonja käy erilaisia materiaaleja läpi ja perehtyy uusiin asioihin ennakoon.

"Kaikkea ei kuitenkaan voi, eikä tarvitse tietää etukäteen. On ihan ok, että aina ei ole kärkeä mielipidettä asioihin, vaan voi myös kuulostella, mitä mieltä muut asioista ovat."

OPINNOT ODOTTAVAT

Kiinnostus JYYn toimintaa kohtaan alkoi keväällä 2021, kun Sonja haki ja tuli valituksi liiketoimintajohtokuntaan. Liiketoimintajohtokunta on JYYn toimielin, jossa asian-
tuntija- ja opiskelijajäsenet valmistelevat yhdessä Soihdun johdon kanssa sen liiketoimintaan liittyviä asioita, esimerkiksi

viime vuosilta Kortepohjan ylioppilaskylän peruskorjaushankkeet ja Korttelikylän rakentaminen.

Liiketoimintaan tutustuessa Sonjaa alkoi kiinnostaa liiketoiminnan kehittämiseen vaikuttaminen enemmänkin, ja hän haki hallitukseen konsernivastaavan tehtävään. Hänen mukaansa hallituksen tärkein tehtävä on vastata päivittäisestä päätöksenteosta ja operatiivisesta toiminnasta. JYYn edustajisto linjaa aatteellisia asioita, ja hallitus toimeenpanee niitä käytännössä.

Yhteistyötä tehdään tiiviisti JYYn asiantuntijoiden eli työntekijöiden kanssa, mutta hallituspestissä on kyse luottamus-
tehtävästä. Hallituksen jäsenille maksetaan hallituspalkkiota, jotta opintotukea ei olisi pakko nostaa, ja opinnot olisi siten tarvittaessa mahdollista jättää tauolle.

"Haluan panostaa hallitustyöskentelyyn, kun olen siihen lähtenyt. Olen vuoden mittaan käynyt pari kurssia, muuten opinnot ovat hetken tauolla", Sonja kertoo.

KIIREINEN VIIKKO

Yleisesti ottaen työaika hallituksen jäsenillä on arkena yhdeksästä kolmeen. Käytännös-

sä välillä on hiljaisempaa, välillä kiireisempää. Sonjan kuluva viikko on ollut erityisen kiireinen ja päivät ovat venyneet pitkiksi.

Tämäkin työpäivä jatkuu vielä illalla, kun ohjelmassa on liiketoimintajohtokunnan uusien opiskelijajäsenten perehdyttäminen JYYn organisaatioon. Seuraavana iltana on Kortepohjan ylioppilaskylän asukastoimikunnan kokous, loppuviikolla vielä reissu Turkuun Suomen ylioppilaskuntien liiton tapahtumaan.

"Asukastoimikunnan kokoukset ovat kiinnostavia, sillä niissä saa kuulla asukkailta itseltään, miten liiketoiminnan kanalta tehty päätökset näkyvät heidän arjessaan."

Parasta hallitustyöskentelyssä on Sonjan mukaan siitä saatu ainutlaatuinen kokemus.

"Olen päässyt näkemään läheltä, miten näin isossa organisaatiossa johdetaan ja kehitetään liiketoimintaa – vastaavaa kokemusta ei ole helppoa saada muualta."

Sonja invests in board work

Sonja Jokinen is an economics student and a member of JYY's Board of Executives. On the board, the focus of her responsibilities is on the corporation and the Student Village.

On the day of the interview that happens to be a Monday in September, Sonja has the board's morning school, like every Monday. In the afternoon, she has a meeting with the university's management to discuss the start of the academic year.

In general, board work includes stakeholder meetings and appointments, as well as independent work. Sonja goes through

different materials and familiarizes herself with new topics in advance.

"However, you can't and don't need to know everything beforehand. It's okay if you don't always have a strong opinion on things. Instead, you can also listen to what other people think."

STUDIES ON HOLD

Interest in JYY's operations began in spring 2021, when Sonja applied and was elected to the Business Board. Business Board is JYY's institutional body, where expert and student members prepare matters related to JYY's business together with Soihtu's management. In the past years, these has been for instance the renovation projects of the Kortepohja Student Village and the construction of Korttelikylä.

As she got to know the business, Sonja became more interested in developing it, and she applied for a Board of Executives position with the focus on corporate responsibilities. She thinks the board's most important tasks are the daily decision-making and operational activities. JYY's Council of Representatives outlines the ideological issues, and the Board of Executives implements them in practice.

Board members cooperate closely with JYY's experts, i.e., the employees, but board member positions are positions of trust. The members of the board are paid a compensation so that they would not have to use their study allowance and it would therefore be possible to put the studies on hold if necessary.

SONJA ON AIKAISEMMIN OLLUT MUKANA MYÖS SOIHDUN LIIKETOIMINTAJOHTOKUNNASSA JA PÄÄSSYT SITÄ KAUTTA VAIKUTTAMAAN LIIKETOIMINTAAN JA MUIDEN OPISKELIJOIDEN ARKEEN.

"I decided that since I started working for the board, I would invest in it. I've taken a couple of courses during the year, otherwise my studies are on hold for a while," says Sonja.

A BUSY WEEK

In general, the working hours of board members are from nine to three on weekdays. In practice, sometimes it's quieter, sometimes busier. Sonja's past week has been particularly busy, and the days have been long.

This workday will also continue in the evening when the new student members of the Business Board will learn more about JYY's organization. The following evening

there will be a meeting of the Tenants' Council of the Kortepohja Student Village and at the end of the week a trip to Turku for an event hosted by the National Union of University Students in Finland.

"Meetings of the Tenants' Council are interesting, because you can hear from the tenants themselves how the decisions made in terms of business are reflected in their everyday life."

According to Sonja, the best thing about working on the board is the unique experiences.

"I have been able to see up close how business is managed and developed in such a large organization. It is not easy to get similar experience elsewhere."

Kortepohjan ylioppilaskylän asukastoimikunta /
Tenants' Committee of Kortepohja Student Village

JÄSENEKSI YLIOPPILASKYLÄN ASUKASTOIMIKUNTAAN?

Asukastoimikunnan tehtävänä on muun muassa valvoa oman asuinkohteen kiinteistöjen käyttöä ja huoltoa sekä tehdä kirjallisia esityksiä kiinteistöjen korjaus- ja muutostarpeista, osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausuntoja Kortepohjan ylioppilaskylän talousarvioon, laatia ylioppilaskylän järjestysmääräykset, päättää harrastus- ja yhteisötilojen käytöstä, yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteista sekä järjestää tapahtumia ja muuta asukas-toimintaa.

KENELLE?

Jos mikään kohta yllä olevasta listasta kuulostaa kiinnostavalta, asukastoimikunta voi olla juuri sinulle. Asukastoimikunta on yhdistelmä rentoa keskustelua, ongelmanratkontaa ja päätösten tekemistä sekä erilaisten tapahtumien suunnittelemista ja järjestämistä. Jos haluat vaikuttaa asumisympäristöösi ja tavata uusia kivoja tyyppisiä, liity asukastoimikuntaan.

MITEN?

Kortepohjan ylioppilaskylän asukastoimikuntaan voi liittyä kokouksissa tai olemalla suoraan yhteydessä puheenjohtajaan (pj.kortepohja@soihtu.fi).

Want to be part of the Tenants'
Committee of the Student Village?

Tenants' committee's tasks are to supervise and make presentations on the maintenance and the needs for repairs and changes to the properties, to participate in the preparation and give statements concerning the budget of Kortepohja Student Village, to decide on the contents of general housing rules, to decide on the renting and sharing principles of common parking places, saunas and common rooms and to organize events and other tenant activities.

TO WHOM?

If any of these tasks sounds interesting, the tenants' committee might be for you. The tenants' committee is a combination of relaxed discussion, problem solving and decision-making, as well as planning and organizing various events. If you want to influence your living environment and meet new friends, join the tenants' committee.

HOW?

You can join the tenants' committee by coming to the meeting and expressing your interest or by contacting the chairperson (pj.kortepohja@soihtu.fi).



KUTSU ASUKKAILLE

Invitation for tenants

Syksyn tullen on jälleen aika vuosittaisille asukkaiden kokouksille, joissa käydään läpi ajankohtaisia asumisen asioita, valitaan seuraavan vuoden asukastoimikunta sekä linjataan asukastoiminnan määrärahoista.

Asukkaiden kokoukset kutsutaan koolle oman kohteen asukastoimikunnan toimesta tai sellaisen puuttuessa Soihtuun toimesta. Kokoukset järjestetään marraskuun aikana. Seuraile siis postiasia!

As in every autumn, it's time again for the annual tenants' meetings, where current housing issues are discussed, the next year's tenants' committees are elected, and the budget for tenant activities are outlined.

Tenants' meetings are convened by the tenant's committees, or in the absence of one, by Soihtu. The meetings are organized during November. Follow your mail!

Lue lisää asukastoiminnasta:
soihtu.fi/ohjepankki/asukastoiminta/

Read more:
soihtu.fi/en/instructions/tenants-activity/

**"MELKEIN
HARMITTAA, ETTÄ
OMAT OPINNOT
ALKAVAT OLLA JO
LOPPUSUORALLA,
KUN OPISKELIJOILLE
TULEE JUURI NYT
KAIKKEA UUTTA
JA HIENOA"**

Haluaisitko kirjoittaa kolumnin seuraavaan
Kylä-lehteen? Ota meihin yhteyttä,
kylalehti@soihtu.fi.

Would you like to write
a column for the next Kylä-magazine?
Just contact us kylalehti@soihtu.fi.

Soihtu
By JYY