



NO. 1/22
SOIHDUN ASUKASLEHTI

Kylä



OMA KOTI ON TURVASATAMA / LOISTAA KUIN SOIHDUN AURINKO / UIMAPIKASTA
PULKKAMÄKEEN / TANSSI TUO ONNELLISEN OLON / VENUE MANAGERILLA
ON MONTA RAUTAA TULESSA / VEHKAKUJALLA RAKENNETAAN SILTAA

TÄSSÄ LEHDESSÄ & AJANKOHTAISTA

In this magazine & important dates

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 4 Oma koti on turvasatama
- 8 Loistaa kuin Soihdun aurinko
- 14 Soihdun asuinkohteet
- 15 Kerhot
- 16 Uimapaikasta pulkkamäkeen
- 19 Tanssi tuo onnellisen olon
- 23 Venue managerilla on monta rautaa tulossa
- 26 Vehkakujalla rakennetaan siltaa

In this magazine:

- 6 Home is a safe harbor
- 13 Low emission housing in Soihtu Korttelikylä
- 14 Soihtu's housing locations
- 15 Clubs
- 16 From a swimming spot to a sledding hill
- 20 Dancing brings happiness
- 24 Venue Manager is busy on many fronts
- 26 Bridging the gap at Vehkakuja

LEHDEN YHTEYSTIEDOT

Soihtu Asuminen
Vehkakuja 2 b, 40700 Jyväskylä
014 607201, asuminen@soihtu.fi
Työryhmän ohjaaja: Jenni Kirkkomäki
jenni.kirkkomaki@soihtu.fi

Konsepti, suunnittelu ja taitto
– rakkaudella, MEOM

1.5. KORTEPOHJAN SAUNA-APPRO

Tule nauttimaan erilaisista löylyistä ylioppilaskylän saunoissa, sillä legendaariset sauna-approt tekevät paluun!

Lisätietoja:
facebook.com/kortepohjanASK

1ST OF MAY SAUNA CIRCUIT IN KORTEPOHJA

Legendary sauna circuit in the student village!

More information:
facebook.com/kortepohjanASK

PÄÄKIRJOITUS / EDITORIAL

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki, palvelupäällikkö



Tulevana kesänä tapahtuu paljon, sillä tuolloin valmistuu kaksi kohdettamme: peruskorjattu E-talo Kortepohjan ylioppilaskylään ja uudiskohteemme Soihtu Korttelikylä Mäki-Mattiin. Yli 300 opiskelijaa saa siis uuden kodin Soihdulta ensi kesänä. Se tuntuu uskomattomalta, koska näiden eteen Soihtu on uurrastanut jo vuosia.

Korttelikylään liittyen kiersimme kevään aikana oppilaitoksissa. Päätimme yhdessä naapuritonttillemme Mäki-Matissa rakentavan KOASin kanssa esitellä uudiskohdettamme ja samalla näyttää, että yhdessä tekeminen kannattaa. Oppilaitoksille jalkautuneen Korttelikylä Roadshown tarkoitus oli – paitsi esitellä uutta kohdettamme – myös kysyä opiskelijan asumistoiveita. Kohtasimme ja osallistimme. Koska rakenamme koteja juuri opiskelijoita varten, olisi typeryyttä olla kuulematta teitä.

Vastaanotto oli hyvä. Moni pysähtyi kohdallemme ja saimme arvokasta tietoa. Soihdun halusta tukea asuinkohteiden yhteisöllisyyttä ja tarjota tiloja kohtaamisille Rentukkatalo toimii loistavana esimerkkinä. Näin haluamme jatkossakin tehdä. Roadshow vahvisti, että tuollaisia tiloja tarvitaan ja halutaan asuinkohteisiin – unelmiin kortteleihin.

Kiitos, että kerrotte toiveitanne ja otatte kantaa. Tarvitsemme teitä sekä rakennuttajan että vuokranantajan näkökulmasta. Ja kuten sanoin, olisi hölmöä, jos emme kysyisi mielipidettänne ja yrittäisi toteuttaa toiveitanne.

A lot will be happening next summer. Two of our projects will be completed: the renovation of building E of the Student Village and the construction of Soihtu Korttelikylä in Mäki-Matti. This means that more than 300 students will move to their new Soihtu home next summer. It feels amazing because Soihtu has worked towards this goal for years.

This spring, Soihtu has been touring the campuses, presenting Korttelikylä. Together with KOAS that has a construction site on our neighboring plot in Mäki-Matti, we decided to introduce our new locations and show how beneficial working together can be. The purpose of the Korttelikylä Roadshow also to map out the students' expectations and wishes regarding student housing. We met students and involved you in the planning. Since we are building homes for students, it would be foolish not to hear from you.

The reception was good and we received valuable information. Rentukka building serves as a great example of Soihtu's desire to support the housing communality and provide facilities for meeting others. That is what we want to continue to do. The Roadshow confirmed that such premises are needed and wanted in the Blocks of Dreams.

Thank you for sharing your wishes and comments. We need you, both from point of view of a contractor and a landlord. And like I said, it would be foolish if we didn't ask for your opinion and try to fulfill your wishes.

Oma koti on turvasatama

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Amanda Mäkinen muutti Kortepohjan ylioppilaskylään vuonna 2018 päästyään opiskelemaan biologiaa Jyväskylän yliopistoon. Työelämässä oleva poikaystävä Jarkko muutti mukana, ja pariskunnan ensimmäinen yhteinen koti Kylässä löytyi N-talosta.

Parasta Kortepohjassa on hänen mukaansa sijainti kohtuullisen lähellä keskustaa mutta samalla lähellä luontoa. Hän arvostaa myös sitä, että vuokraan kuuluu esimerkiksi sähkö ja kuntosalin käyttö.

Kun parin vuoden kuluttua isomman kodin etsiminen tuli ajankohtaiseksi, pariskunta tiesi haluavansa jäädä asumaan Kortepohjan ylioppilaskylään.

"Emme edes etsineet asuntoa muualta. On helppoa, kun ei tarvitse häslätä sopimusten, tilausten ja laskujen kanssa moneen paikkaan kaiken kuullessa samaan pakettiin."

KOIRATREFFEJÄ NAAPURIEN KANSSA

Luonnonläheisyys on tärkeää erityisesti Nelli-tiibetinspanielin kanssa ulkoillessa. Koiran kanssa lenkkeily on tuonut elämään myös yhteisöllisyyttä. Amandan mukaan he tuntevat hyvin lähitienoon muut koi-

raihmiset, joihin törmäävät miltei päivittäin. Välillä järjestetään myös koiratreffejä.

"Olemme esimerkiksi käyneet syntymäpäivillä koiramme parhaan ystävän, samassa talossa asuvan Bella-koiran luona," Amanda kertoo.

Hän kehuu myös naapureita ja kuntosalilla tapaamiaan ihmisiä mukaviksi. Samanlainen elämäntilanne yhdistää monien naapurien kanssa.

"Identifioin itseni kyllä ihan kortepohjalaiseksi, tuntuu että kuulun ylioppilaskylään."

PUHEENJOHTAJAKSI PUOLIVAHINGOSSA

Kylällä liikkeessaan Amanda kiinnostui ilmoituksista, jossa asukkaita kutsuttiin koolle Kylätiimiin kehittämään yhteisöllisyyttä ja suunnittelemaan tapahtumia.

"Ajattelin että käyn uteliaisuudesta katsomassa, mitä Kylämiitin tapaamisissa tapahtuu. Mietin, että voisi olla kiva päästä järjestämään tapahtumia tai hankkia tavaroita, joille olisi Kylän asukkailla käyttöä."

Myöhemmin asukkaiden kokouksessa oli runsaasti kiinnostuneita osallistujia, ja Kylään saatiin muodostettua asukastoimikunta vuoden tauon jälkeen. Vaikka

"TUNTUU,
ETTÄ KUULUN
YLIOPPILAS-
KYLÄÄN."

JARKKO, AMANDA JA NELLI VIIHTYVÄT
YLIOPPILASKYLÄN F-TALOSSA.



WALKING THE DOG IS A GOOD WAY
TO GET TO KNOW THE NEIGHBOURS.

Amanda halusi olla mukana, puheenjohtajan rooli tuli hänelle yllätyksenä. Aiempaa koke-musta vastaavista tehtävistä hänellä ei ollut.

"Kun porukan kesken piti päättää puheenjohtajasta, syntyi hiljaisuus. Sanoin sitten, että no, minä voin ryhtyä", Amanda kertoo nauraen.

"Vietän kuitenkin paljon aikaa kotona, joten asumiseen liittyvät asiat todella kiinnostavat minua. Haluan pitää Kylän jatkosakin hyvänä ja kivana paikkana."

Erityisesti Amanda kiinnostaa tapahtumien, kuten Rentukan pubivisan, järjestäminen. Vapaa-ajallaan hän viihtyy avopuolisonsa kanssa kotona lautapelejä pelaten ja kokkaillen. Ajatuksena on pysyä Kylässä ainakin opintojen loppuun asti.

"En tiedä opintojen tarkkaa kestoa ja tulevaisuuden suunnitelmat ovat vielä avoimina. Tämä on hyvä turvasatama katella mihin elämä vie."

Home is a safe harbor

Amanda Mäkinen moved to Kortepohja Student Village in 2018 to study biology at the University of Jyväskylä. Her boyfriend Jarkko, who was already in working life, moved in with her and the couple's first home together was located in the Student Village building N.

Amanda believes that the best thing about Kortepohja is its location, which is reasonably close to the center but also close to nature. She also appreciates the fact that the rent includes, for example, electricity and an access to gym.

When the search for a bigger home became topical a few of years later, the couple knew they wanted to stay in the Village.

"We didn't even look for an apartment elsewhere. It's easy when you don't have to hassle with contracts, orders and invoices

in many places, since everything is included in one package."

DOGGY DATES WITH NEIGHBORS

Closeness to nature is important especially when going for walks with their Tibetan spaniel Nelli. Walking the dog has also brought a bit of community spirit to her life. Amanda has got to know the other dog owners around since they come across almost every day. Sometimes they even have dog dates.

"For example, we've been visiting our dog's best friend, the Bella dog, who lives in the same building," Amanda explains.

She also finds neighbors and the people she meets at the gym friendly. A similar life situation brings many neighbors closer.

"Yes, I identify myself as a Kortepohja resident, it feels like I belong to the Student Village."

A CHAIRPERSON BY A COINCIDENCE

While moving around the Village, Amanda noticed the announcements inviting tenants to join the Village Team to develop the community spirit and plan events.

"I figured I would go to see what was going on in the Village Meets, just out of curiosity. It could be nice to organize events or purchase some needed items for shared use of the Village tenants."

Later, there were many interested people in the meeting, and a Tenants' Council was elected again after a year's break. Although Amanda wanted to be involved,

the role of chairperson was as a surprise to her. She had no previous experience of similar positions.

"When the group had to decide on the chair, there was silence. Then I said, well, I can take it," Amanda says with a laugh.

"I spend a lot of time at home, so things related to housing interest me. I want to maintain the Village a nice place to live."

**"I WANT
TO MAINTAIN
THE VILLAGE
A NICE PLACE
TO LIVE."**

Amanda is particularly interested in organizing events, such as Rentukka's pub quiz. In her spare time, she enjoys playing board games and cooking with her boyfriend. They plan to stay in the Village at least until the end of her studies.

"I don't know the exact duration of my studies and plans for the future are still open. This is a great safe harbor to see where life goes."

Loistaa kuin Soihdun aurinko

Teksti/story: Mari Lähteenmäki
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Soihtu Korttelikylän D-talon käytävällä kuuluu ilmanvaihtokoneen humina. On siistiä, missään ei näy pölyä. Vain viimeistelysiivouksen muistilistat huoneistojen ovissa kertovat, että jokin on vielä kesken. Soihdun tekninen asiantuntija Jari Pihlajasaari on tyytyväinen. ”Täällä on hommat harvinaisen hyvällä mallilla. Taloteknisiä järjestelmiä on jo käytössä, vaikka luovutukseen on vielä kolme kuukautta aikaa.”

Jari Pihlajasaari on ollut ottamassa uutta taloa käyttöön lukuisia kertoja. Talo herää eloon järjestelmä kerrallaan: ilmanvaihto, viemäröinti, lämmitysjärjestelmä, käyttövesi.

Ajatus kokonaisen kerrostalon järjestelmien hallinnasta kuulostaa hurjalta, mutta Jari Pihlajasaari suhtautuu asiaan tynes-ti. Hän on mukana tutustumassa talotekniikkaan jo koekäyttövaiheessa. Se alkaa yleensä pari kuukautta ennen kuin rakennus luovutetaan Soihdulle urakoitsijalta. ”Uutta taloa vain ruvetaan ajamaan. Jokainen rakennus on omanlaisensa. Käyttöönottovaiheessa sitten oppii tuntemaan sen rakennuksen, että mitä tämä talo tarvitsee toimiakseen niin kuin järjestelmän suunnittelija on suunnitellut.”

Rakennustyömaan valmistuttua urakoitsija luovuttaa talon omistajalleen. Soih-

tu tekee vuokralaisten kanssa sopimukset ja asukkaat pääsevät muuttamaan sisään uusiin koteihinsa. Samaan aikaan talon teknistä toimintaa seurataan tarkasti. Koko Soihdun huoltotiimi saa käyttöopastuksen uusiin järjestelmiin. ”Seurattavaa on paljon – mittarit ja anturit keräävät dataa, mutta ei se data vielä autuaaksi tee. Käyttöönnotossa seurataan, että järjestelmät toimivat siten kuin on ajateltu suunnittelussa, ja tehdään tarvittavat säädöt ja toimenpiteet.”

ASKEL KOHTI KESKUSTAA

Soihdun Korttelikylä on JYYn ensimmäinen kosketuspinta keskusta-alueelle rakennettuun asumiseen. Aiemmat Soihdun kohteet ovat sijainneet Jyväskylän vehreissä lähiöissä.

JYY oli ensimmäisiä rakennuttajia, jotka alkoivat luoda uutta Kortepohjan luonnonläheistä kaupunginosaa 1960-luvulla. Samoin JYY raivasi tietä Savelassa 2000-luvun alussa, kun entisestä pienteollisuus-alueesta alettiin kehittää viihtyisää paikkaa ihmisille.

Soihtu Korttelikylässä JYYn asuntokanta laajenee ensimmäistä kertaa paikalle, jossa palvelut ovat jo valmiina ja johon aivan

”ASUKKAAT MAKSAVAT VEDENKÄYTÖSTÄ KULUTUKSENSA MUKAAN”

SOIHIDUN TEKNINEN ASIAANTUNTIJA
JARI PIHLAJASAARI ON ENERGIAN-
SÄÄSTÖN AMMATTILAINEN.

kaikkea opiskelijaravintolasta lähtien ei tarvitse tehdä alusta asti itse. Kiinteistöjohtaja Kimmo Moilanen toteaa, että kohteen valmistuminen ensi kertaa kauemmas Kortepohjan lähtöpisteestä on Soihdulle huomionarvoinen merkki paalu.

"Valmiit lähipalvelut ja valmis rakennettu ympäristö siinä palkitsevat asukasta ja rakennuttajaa: kun kohde on valmis, siinä saa alkaa asua ihan täysillä, kauppa ja kampus ovat jo vieressä."

"Keskustan tuntumassa on mahdollista rakentaa Soihdu Korttelikylän kaltainen aidosti autoton kohde. Näitä ilmastokestävän arkielämän tavoitteita edistääkseen JYY aikanaan halusi alkaa laajentaa asumista lähemmäs kampusalueita."

Soihdu Korttelikylän asukkailla on rakennuksen valmistumisesta saakka helppot yhteydet kampusten palveluihin,

"TALO RUVETAAN AJAMAAN"

kuten kirjastoon ja ravintola Ilokiveen. Kulttuurihuveista huolehtii Iloki Venu, joka toimii päivisin avoimena olohuoneena ja kahvilana. Korttelikylän toista päätyä rakentaa KOAS. Tämän hankkeen valmistuttua koko Korttelikylän asukkaat saavat käyttöön laajat yhteisötilat etäopiskelutiloineen ja saunoineen.

VÄHÄPÄÄSTÖISTÄ ASUMISTA

Soihdu Korttelikylä on asumismukavuudessa ja persoonallisissa ratkaisuissaan monin tavoin omaa luokkaansa. Soihdulla on kuitenkin tiedossa, mikä näkökulma sen tiedostavia asukkaita ja opiskelijaomistajia kiinnostaa ylitse muiden.

"Uudet siistit asunnot, keskustasijainti ja vuokraan sisältyvät palvelut ovat Jyväskylässä arkipäivää monella isommalla vuokranantajalla. Soihdu Korttelikylässä erityistä on kohteen kokonaisvastaavuus. Se tulee varmasti olemaan keskeinen osa Soihdu Korttelikylän asumismukavuutta", kertoo Soihdu Asumisen palvelupäällikkö Jenni Kirkkomäki.

Jari Pihlajasaari vahvistaa havainnon. "Kyllä nykyään on energiatehokkuuden perusasiat kohdillaan ihan joka uudiskohteessa, kun lainsäädäntö jo edellyttää niiltä energiatodistusta ja B-energialuokkaa. Mutta se, että talossa on oma aurinkovoimala, jonka tuottama sähkö menee suoraan talon ja asukkaiden käyttöön, on Soihdu Korttelikylässä erikoista."

Soihdu Korttelikylä on toteutettu energialuokkaan A. Korkeinta mahdollista energialuokkaa edellytettiin urakoitsijalta suunnittelun alusta saakka. Taustalla on Soihdun omistajan, Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnan, vahva arvomaailma: kestävä kehitys niin ympäristön kuin vuokralaisten – opiskelija-asukkaiden ja muiden nuorten aikuisten – toimeentulon näkökulmasta.

"Soihdulla on tarve saada vuokrankehitys pidettyä aisoissa. Koskaan ei energia

"KUN TALO KÄYTTÄÄ VÄHÄN ENERGIAA, SYNTYY VÄHÄN PÄÄSTÖJÄ"



halpene. Kun talo käyttää vähän energiaa, syntyy vähän päästöjä ja vuokraan vähemmän nousupainetta", Jari Pihlajasaari toteaa.

Lisäksi Jari Pihlajasaari nostaa esiin talon ylläpidettävyyden. "Talon hinta rakennuttajalle muodostuu suunnittelun kustannuksista ja rakentamiskustannuksista, sekä talon ylläpidon kustannuksista. Talon tekniikalla on suuri merkitys, kun katsotaan rakennuksen käyttöikä. Alhaisilla rakennuskustannuksilla voisi saada talon pystyyn halvemmalla, mutta oleellisempaa on, mitä talo tekee seuraavat 40 vuotta siitä, kun se on otettu käyttöön."

SÄHKÖÄ SUORAAN KATOLTA

Soihdu Korttelikylän kummankin talon katolla on aurinkopaneelit. Soihdun oman

aurinkovoimalan sähköä käytetään sekä kohteen kiinteistösähköä että riittoisuuden mukaan myös asukkaiden omaan sähköntarpeeseen. Kiinteistösähköä kuluu rakennuksen ilmanvaihtokoneisiin, lämmönvaihtimiin ja automatiikkaan, yhteisten tilojen ja pihan valaistukseen, hisseihin, saunaan ja pesutupaan.

Alkuperäisessä suunnitelmassa aurinkopaneelit piti toteuttaa vain toiseen Soihdun Korttelikylän taloon ja jättää toisen talon paneelien asennus tulevaisuuteen. Matkan varrella ajatus kuitenkin muuttui: lisäinvestointi päätettiin toteuttaa jo rakennusaikana. Paneelit saadaan näin käyttöön kummassakin Soihdu Korttelikylän talossa heti alusta alkaen.

"Tavanomaisessa taloyhtiössä ylimenevä sähkö jouduttaisiin myymään säh-

VEDENKULUTUSTA SEURATAAN
HUONEISTOKOHTAISILLA
MITTAREILLA

köyhtiölle valtakunnanverkkoon matalalla hinnalla. Soihdulla, missä sähkö sisältyy asukkaiden vuokraan, voidaan kaikki aurinkovoimalan hyötyä käyttää suoraan asukkaiden hyödyksi”.

Myös Kortepohjan ylioppilaskylässä on suunnitteilla aurinkovoimalan käyttöönotto lähikuukausina. Soihtu Korttelikylä on kuitenkin Soihdun aurinkosähköä tuottavista kohteista ensimmäinen, sillä siellä aurinkovoimala on jo asennettuna. ”Ei tarvitse muuta kuin hanikasta kääntää.”

Jari Pihlajasaari kertoo, että odottaa aurinkosähkön käyttöönottoa innostuneena. ”Hienoa saada laitteet linjoille ja tuottamaan. Aurinkovoimalla voi kattaa jopa viidenneksen Soihtu Korttelikylän kiinteistösähkön tarpeesta. Saadaan Soihdulle samalla paljon uutta tietoa aurinkosähkön käytöstä.”

Aurinkosähkön lisäksi Soihdulle uutta on myös huoneistokohtainen vedenkulutuksen seuranta. EU:n vesimittaridirektiivin mukainen lainsäädäntö on tullut voimaan Suomessa vuoden 2020 loppupuolella, ja Soihtu Korttelikylä on Soihdun ensimmäinen uudiskohde, jota lakimuutos koskee. Asukkaat maksavat Soihtu Korttelikylässä vedenkäytöstä kulutuksensa mukaan. Jari Pihlajasaari uskoo järjestyksen pienentävän vedenkulutusta selvästi. ”Lämmin käyttövesi vaikuttaa merkittävästi asumisen hiilijalanjälkeen. Lakimuutoksen edellyttämä kulutuksen mukainen laskutus varmasti lisää asukkaiden tietoisuutta omasta kulutuksesta.”

Hakuaika nyt! Hae 30.4. mennessä soihtu.fi/asuminen

Low emission housing in Soihtu Korttelikylä

Soihtu Korttelikylä, literally “Block Village”, is Soihtu’s new housing location in Mäki-Matti District. “The completed local service infrastructure and environment are rewarding for the resident and the developer. As soon as the site is finished, you can start living there to the fullest. A genuinely car-free housing location is also possible in the proximity of the city centre, which promotes JYY’s sustainability goals”, Chief Real Estate Officer Kimmo Moilanen.

Soihtu Korttelikylä’s tenants have easy access to campus services, such as the library, restaurant Ilokivi and Ilokivi Venue, as soon as the building is completed. Upon the completion of the KOAS’s project at the other end of the block, the residents of the entire Korttelikylä will have access to the tenants’ exclusive community facilities.

“New, neat apartments, a central location and the services included in the rent are commonplace in Jyväskylä for many larger landlords. In Soihtu Korttelikylä, the overall sustainability of the housing location is key for the comfort of the tenant,” says Jenni Kirkkomäki, the service manager of Soihtu Housing.

Jari Pihlajasaari, Soihtu’s technical supervisor, confirms this is the case. “The price of energy never comes down. It’s important to develop the real estate properties so that the pressure on the rents is the lowest possible.”

Soihtu Korttelikylä has been implemented in the highest possible energy class A. This was required by Soihtu of the contrac-

tor from the beginning of the design. There are solar panels on the roof of both houses in Soihtu Korttelikylä. The electricity from Soihtu’s solar power plant is used both as the real estate electricity in the location and, depending on the availability, also for the tenants’ electricity needs. Real estate electricity is consumed by ventilation machines, heat exchangers and automation, lighting in the common areas and courtyards, elevators, sauna and laundry room.

Jari Pihlajasaari says he is excited about the introduction of solar electricity. “Solar power can cover up to a fifth of the electricity needs of the Soihtu Korttelikylä, and we

“THE OVERALL SUSTAINABILITY IS KEY”

learn a lot about the use of solar power in a housing location.”

The Soihtu Korttelikylä tenants will pay for their water use according to their consumption, as required in new constructions by the law. Jari Pihlajasaari believes this will significantly reduce water consumption. “Hot water has a big impact on the carbon footprint of living. The consumption-based billing will certainly increase residents’ awareness.”

Apply for a Soihtu Korttelikylä apartment by 30.4. at soihtu.fi/asuminen

SOIHDUN ASUINKOhteet

SOIHTU'S HOUSING LOCATIONS

Kortepohjan ylioppilaskylä Kortepohja Student Village



Yhteisöllisyys
Community



Palvelut
Services



Edullinen vuokra
Budget-friendly

Soihtu Vehkakuja



Tilavat asunnot
Spacious apartments



Luonnonläheisyys
Close to the nature



Hyvät liikenneyhteydet
Good transport connections

Soihtu Korttelikylä (tulossa kesällä 2022) Soihtu Korttelikylä (ready in summer 2022)



Keskeinen sijainti
Central location



Modernit asunnot
Modern apartments



Viihtyisät yhteistilat
Cozy common rooms

TOIKKE

KERHOT KEVÄT 2022

Clubs spring 2022

Maanantai / Monday

MAROE

klo 18.00 Kerhotila / Club room

Tiistai / Tuesday

Lautapelikerho / Board game club

klo 17.00 Lillukka

Kortepohja Dance Club

klo 17.00 Kerhotila / Club room

Keskiviikko / Wednesday

KESS Sarjakuvakerho /

KESS Comic Club

klo 18.00 Kerhotila (parittomat viikot)
/ Club room (odd weeks)

Torstai / Thursday

Renai klo 18.00 Kerhotila / Club room

Kenjutsu klo 18.30 Lillukka

Sunnuntai / Sunday

Kortepohja Dance Club

klo 16.00-20.00 Lillukka

Kortepohjan liikuntakerho /

Kortepohja Sport Club

klo 16.00 Kerhotila / Club room

Haluaisitko perustaa oman kerhon?

Haluamme kannustaa yhteisölliseen toimintaan ja tarjoamme mielellämme tilat kerhoille, jotka ovat avoimia kaikille. Ole yhteydessä Rentukan yhteisömanageriin, mikäli haluat tietää lisää!

Do you want to start your own club?

We want to support communal activities and are glad to offer spaces for clubs that are open for everyone. Contact Rentukka's Community manager.

yhteisömanageri@rentukka.fi

Lisätietoja kerhoista: soihtu.fi/ohjepankki/kerhotoiminta
More information: soihtu.fi/en/instructions/clubs/

Uimapaikasta pulkkamäkeen

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki

Kuva/photo: Tiina Salminen

Soihdun kiinteistömanageri Markku Kilpi nimeää Haapaniemen uimarannan lempipaikakseen Jyväskylässä. Vaajakosken vieressä sijaitseva Haapaniemen ranta oli lähellä hänen lapsuuden kotiaan ja siellä vietettiin aikaa kavereiden kanssa kesät-talvet.

"Jäiden sulamisen jälkeen menttiin uimaan ja leikittiin järveen virtaavan puron luona. Talvisin kumpuileva mäki toimi pulkkamäkenä ja pulkalla pääsi pitkälle jäätyneelle järvelle."

Uimarantaa Markku kuvaa kultaiseksi muistokseen, jota hän on iän puolesta alkanut nostalgisoimaan. Nykyisin hän käy rannalla säännöllisesti kesäisin – muistojen innoittamana.

"Haapaniemen uimaranta oli hyvä pulkkamäki talvella, keväällä mainio purojen pado- tuslokaatio ja kesäisin mukava uimapaikka", kuvailee Markku ja kertoo nykyään arvostavan rannan suojaista sijaintia ja rauhallisuutta.

Kysymykseen näyttääkö ja tuntuuko paikka samalta kuin lapsena, vastaus on selkeä.

"Ei tunnu, eikä se ole pahitteeksikaan, mutta vaivattomuuden nostalgia on säilynyt paikassa edelleen. Ulkonäön puolesta paikka lieenee jämähtänyt uusia rantapenkejä ja laituria lukuun ottamatta pysyvästi 60-luvulle", hän nauraa.

From a swimming spot
to a sledding hill

Soihdu's real estate manager Markku Kilpi names Haapaniemi beach his favorite place in Jyväskylä. The beach was close to his childhood home and he used to spend time there with friends during both summers and winters.

"After the ice melted, we went swimming and played by the creek that flows into the lake. In winter, the slope served as a sledding hill, and you could slide far, all the way to the frozen lake."

Markku describes the beach as a golden memory, which has become more nostalgic with age. These days, he visits the beach regularly during the summer - inspired by memories.

"Haapaniemi beach was a good sledding hill in winter, a great location to build dams by the creek in the springtime and a nice place to swim in summer," he says. Today, he appreciates the peaceful location and tranquility of the beach.

To the question of whether the place looks and feels the same it did as a child, the answer is clear.

"It doesn't, and that's quite alright. However, the nostalgia for ease has remained in place."

"HAAPANIEMEN UIMARANNALLA
VIIHDYTTIIN LAPSENA KESÄT-TALVET",
MUISTELEE MARKKU.



TANSSIMISESSA YHDISTYY KUNTOILU, HAUSKANPITO JA SOSIAALISUUS.



HENRIKKA (LEFT),
APOORWA AND MYRTO
ARE ALSO FRIENDS
WITH EACH OTHER.

Tanssi tuo onnellisen olon

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Kortepohja Dance Club sai alkunsa Kylässä asuvan kansainvälisen kaveriporukan ajatuksesta puolisoista vuotta sitten.

”Koronan takia jouduimme miettimään, miten voisimme tavata ja tehdä jotain hauskaa turvallisesti yhdessä. Siksi aloimme ensin tanssia kesällä ulkona”, perustajajäsen Myrto Kyriazopoulou muistelee.

Tanssiminen oli suosittua, ja myöhemmin perustettiin Lillukassa kokoontuva kerho yhteisömanageri-Jennan avulla. Tällä hetkellä vetäjiä on viisi, Myrto ohjaa salsaa ja bachataa.

Kortepohja Dance club kokoontuu kaksi kertaa viikossa. Sunnuntaina tanssitaan salsan, bachatan, Bollywood- ja balettitanssin sekä itämaisen tanssin alkeita, tiistaisin vapaamuotoisemmin helppojen pop-musiikkiin soveltuvien koreografoiden tahtiin.

SUOSITTU BOLLYWOOD

Ohjaajien mukaan suosituin tanssilajeista on Apoorwa Hoodan vetämä Bollywood-tanssi. Suosion salaisuus lienee tietynlainen helppous; tanssiminen ei vaadi vaikeiden koreografioiden opettelua, vaan mukaan pääsee vaivattomasti.

Apoorwalle tanssiminen tuo onnellisen olon. Hän kuvailee bollywoodia hauskaksi ja innostavaksi tanssiksi, jossa ei ole oikeita tai vääriä askeleita.

”Ohjaamisessa yhdistyy kaksi lempiasiani, tanssiminen ja opettaminen. Parhaimmillaan tanssiessa tietoisuus katoaa enkä ajattele mitään muuta.”

Myrton mielestä tanssiminen on terapeuttista, koska siinä yhdistyy kuntoilu, hauskanpito että sosiaalisuus.

”Vaikka fiilis ennen tanssituntia olisi mikä hyvänsä, tunnin jälkeen on aina hyvä olo.”

TANSSIESTA TUTUSTUU IHMISIIN

Itämaista tanssia vuosia harrastanut Henriikka Koivukoski muistelee, että ensimmäinen kerta kerhon ohjaajana oli jännittävä. Osa tunneille tulevista osallistujista lähtee heti mukaan tanssimaan, osa lämpää hie-man hitaammin.

”Huomasin pian, että täällä on hyvin rento meininki. Harrastajat voivat matalalla kynnyksellä tulla mukaan opettamaan toisille, mitä osaavat.”

Vetäjät jakavat tanssituntien ohjausvuorot keskenään ja suunnittelevat tunti- sisällön etukäteen. Tulevaisuudessa he

haaveilevat järjestävänsä Kylässä tanssi-juhlia, joissa asukkaat voisivat kokoontua hyvän ruuan ja tanssin merkeissä.

"Salsa ja bachata ovat helposti opittavia sosiaalisia tansseja, joita on tarkoitus tanssia yhdessä. Niitä tanssitaan monesti juhlissa, joissa pääsee samalla tutustumaan uusiin ihmisiin", Myrto kertoo.

Tiistaisin Dance Club kokoontuu Rentukan kerhotilassa klo 17-19 ja sunnuntaisin Lillukassa klo 16-18. Ohjaajat toivottavat uudet osallistujat tervetulleiksi matalalla kynnyksellä, taustasta riippumatta.

Dancing brings happiness

Kortepohja Dance club got a kick off a year and a half ago by an international group of friends living in the Village.

"Because of corona, we had to think about how we could meet and do something fun together safely. That's why we first started dancing outdoors in the summer," recalls founding member Myrto Kyriazopoulou.

Dancing became popular, and the club was later set up in Lillukka with the help of community manager Jenna. There are currently five instructors and Myrto teaches salsa and bachata.

Kortepohja Dance club meets twice a week. On Sundays with the basics of salsa, bachata, bollywood, ballet and belly dance, and on Tuesdays a bit more casual training with easy choreographies, danced to pop music.

POPULAR BOLLYWOOD

According to the instructors, the most popular dance is the Bollywood dance, led by Apoorwa Hooda. The secret of the popularity might be the certain ease of the dance – it doesn't require learning difficult choreographies and it's easy to join.

I'M ALWAYS IN A GOOD MOOD AFTER THE TRAINING

For Apoorwa, dancing brings happiness. She describes Bollywood as a fun and inspiring dance with no right or wrong steps.

"Instructing classes combines my two favorite things, dancing and teaching. At its best, I get lost in the dance and forget everything else."

Myrto thinks dancing is therapeutic because it combines sports, fun and socializing.

"Regardless of what I'm feeling before a dance class, I'm always in a good mood after the training."



GETTING TO KNOW PEOPLE WHILE DANCING

Henriikka Koivukoski, who has been practicing belly dancing for years, remembers that the first time she was instructing a class was exciting. Some of the participants join the dance immediately, some of them warm up a bit slower.

"I soon noticed that we have a very relaxed atmosphere here. You don't have to be a professional to show others what you know."

The instructors share the responsibility of leading dance lessons and plan the content in advance. In the future, they dream

of organizing dance parties in the Village, where residents could gather together for good food and dance.

"Salsa and bachata are easy-to-learn social dances that are meant to be danced together. They are often danced at parties, where you can meet new people at the same time," Myrto explains.

Dance club meets on Tuesdays from 5pm to 7pm at Rentukka's clubroom and on Sundays from 4pm to 6pm at Lillukka. The instructors welcome all new participants, regardless of their background.

Venue managerilla on monta rautaa tulella

Teksti/story: Anni Pajari
Kuvat/photos: Tiina Salminen

Ilokiven venue manager Laura Partamies aloittaa usein työpäivänsä avaamalla Venuen olohuoneen asiakkaille kello 12. Baaritiski laitetaan kuntoon ja taustamusiikki soimaan asiakkaita varten, jotka tulevat päivisin tilaan opiskelemaan, kahville tai hengaillemaan muuten vain.

Ennen varsinaisen työpäivän alkua Laura on kipaissut hakemassa kaupasta maskeja ja drinkkitarpeita iltaa varten. Lisäksi hän on ottanut valokuvia, päivittänyt sometilejä ja koostanut Venuen infonäyttöille tietoa tulevista keikoista.

Maaliskuinen perjantai on erityinen, sillä illalla on ensimmäinen keikka koronarajoitusten purkamisen jälkeen. Keikka on myös ensimmäinen, jota Laura on venue managerina järjestämässä. Aiemmin hän työskenteli JYYn tapahtumatuottajana.

”Ensimmäinen keikka on tavallaan jännittävä. Olen silti todella huojentunut, että pääsen viimein tekemään varsinaista työtäni, eli järjestämään tapahtumia.”

PÄÄ PYSYY KYLMÄNÄ

Tapahtuman suunnittelu aloitetaan yleensä hyvissä ajoin. Esimerkiksi huhtikuun alussa järjestettävän Jyrockin valmistelut

aloitetaan jo edellisen vuoden elokuussa. Venuen tapahtumat lyödään lukkoon noin puoli vuotta ennen tapahtumaa, pienempiä keikkoja voidaan järjestää lyhyemmälläkin aikataululla. Syksyn 2022 kalenteri on Lauran mukaan jo melkein valmis.

Valmisteluun kuuluu muun muassa työntekijöiden työvuorojen tekeminen ja keskustelu työnjaosta esiintyjän kanssa.

”Bändeillä ja esiintyjillä on omat kiertueaikataulunsa, joten sopiva yhteinen aika keikalle pitää sopia mahdollisimman aikaisin.”

Lauran mukaan tapahtuma-alaan kuuluu se, että huolellisesta varautumisesta huolimatta kaikki ei aina suju suunnitelmien mukaan. Yllättävät tilanteet ovat stressaavia, mutta kokemus auttaa sietämään epävarmuutta.

”Jos kaikki näyttää menevän pieleen, vedän rauhassa henkeä, otan kupin kahvia ja pohdin, miten edetään. Paniikissa hääläminen on täysin turhaa.”

MILJOONA PIENTÄ ASIAA

Lounaalla Laura piipahtaa hampparilla yläkerrassa Ilokiven ravintolassa. Loppupäivä menee illan keikkaa valmistellessa. Laura

VENUE MANAGER ODOTTAA INNOLLA
KAIKKIA TULEVIA TAPAHTUMIA.

laittaa baarin valmiiksi illalla töihin saapuvia työntekijöitä varten. Bändi saapuu paikalle neljän maissa, jolloin tehdään roudaus ja soundcheckit.

"Todennäköisesti eteen tulee vielä miljoona muuta pientä juttua päivän mittaan, mutta ne sitten vain hoidetaan", Laura nauraa.

Tapahtuman jälkeen hänelle on tärkeää keskustella illan kulusta työntekijöiden ja esiintyjän kanssa, kiittää ja ottaa vastaan palautetta. Venuella tehdään vielä tilitykset ja siivotaan.

Lauran mukaan hänen ystävänsä naureskelevat hänen exceleitään ja kalentereitaan. Tapahtumia järjestäessä on kuitenkin pakko olla järjestelmällinen. Lopputulos palkitsee, kun tapahtuma on käynnissä.

"Parasta on se energinen tunnelma, kun kaikki lopulta onnistuu ja sekä asiakkaat, työntekijät että esiintyjät viihtyvät."

Venue Manager is busy on many fronts

Ilokivi's venue manager Laura Partamies often starts her workday by opening Venue's living room for customers at midday. She prepares the bar counter and puts on the background music for customers who come to study, have coffee or just hang out.

Before the start of the actual working day, Laura has been buying masks and drinks for the evening. In addition, she has taken photos, updated social media accounts and added information about upcoming gigs on Venue's info screens.

This Friday evening in March is special,

as the first gig after corona restrictions will be held tonight. The gig is also the first one Laura is organizing as a venue manager. Previously she worked as an event producer for JYY.

"The first gig is kind of exciting. I'm still really relieved to finally be able to do my actual job - to organize events."

STUDY, HAVE COFFEE OR JUST HANG OUT AT VENUE

HEAD MUST STAY COOL

Event planning usually starts well in advance. For example, preparations for Jyrock organized in early April begin in August the previous year. Venue's events are confirmed approximately six months before, smaller gigs can be booked on a shorter schedule. According to Laura, the calendar for autumn 2022 is almost set.

Event preparations include, for instance, confirming employee shifts and discussing the tasks with the performer.

"Bands and performers have their own tour schedules, so a suitable time for a gig should be agreed as early as possible."

According to Laura, it's typical for the industry, that regardless of careful preparations, things do not always go accord-



LAURA CAN EASILY HAVE LUNCH AT UPSTAIRS ILOKIVI RESTAURANT.

ing to plan. Surprising situations can be stressful, but experience helps to put up with uncertainty.

"If everything seems to go wrong, I take a deep breath, have a cup of coffee and think about how to proceed. Hassling in panic is completely pointless."

A MILLION LITTLE THINGS

For lunch, Laura has a hamburger upstairs at Ilokivi's restaurant. The rest of the day goes by preparing for the evening's show. She sets up the bar for employees coming to work in the evening. The band arrives around 4pm to make carry their instruments and do soundchecks.

"There's probably a million other little things that come up to during the day, but then you just need to take care of them," Laura laughs.

After the event, it is important for her to discuss the course of the evening together with the employees and the performer, to thank and receive feedback. She still has to do the accounting and clean up at Venue.

Laura says that her friends laugh at her excels and calendars. However, when organizing events, you have to be systematic. The result is rewarding, when the event goes well.

"The best thing is the energetic feeling when everything finally goes well and the customers, employees and performers enjoy themselves."

Brage Sekse Aarset, Soihdun asukas

BRIDGING THE GAP AT VEHKAKUJA

The Soihdu Vehkan model provides a unique opportunity to bridge the gap between student life and “adult” life due to housing both students and alumni.

Not everyone’s experience is the same, of course, but I think it’s generally true that when you start working full time and taking care of various adult responsibilities you are left with less free time than during your studies. However, when you’re no longer a student you also lose access to a lot of student oriented activities. Less free time and fewer activities, sounds like a good match, no?

While it does make sense that these two things go together, I think it’s important that we don’t let the transition to working life erase our desire to meet new people and make friends through free time activities. I hope we can foster a culture here at Vehkan that will carry the curious and friend seeking social attitude of student life onwards into adult life.

I want to get some things going here at Vehkan, and I hope you’ll join me! Stay tuned for info in the tenant newsletters or in the newly created WhatsApp group. If you want to join the WhatsApp group, you can find a link from the Tenant Info.

Vehkanjalla rakennetaan siltää

Soihdu Vehkan malli on ainutlaatuinen ratkaisu, joka siltaa opiskelijaelämän ja “aikuiselämän” välisen rillon, sillä täällä voivat asua sekä opiskelijat että alumnit.

Kokemuseroja tietenkin on, mutta pidän yleisenä totuutena sitä, että kun aloittaa kokopäivätyön ja monenlaiset aikuisten velvoitteet, jää käyttöön vähemmän vapaa-aikaa kuin opintojen aikana. Toisaalta, kun ei ole enää opiskelija, myös pääsy moniin opiskelijoille suunnattuihin aktiviteetteihin lakkaa. Vähemmän vapaa-aikaa ja vähemmän harrastuksia, eikös se nyt sovi ihan hienosti?

Vaikka tämä täydellinen pari käykin hyvin järkeen, minusta on tärkeää, että emme anna työelämäsiirtymän pyyhkiä pois haluamme tavata uusia ihmisiä ja ystävystyä vapaa-ajalla. Toivon, että voimme täällä Vehkanjalla vaalia kulttuuria, joka kantaa opiskelijaelämän uteliasta ja ystävyyshakuista sosiaalista asennetta aikuisuuteen asti.

Haluan saada asioita tapahtumaan Soihdu Vehkanjalla, ja toivon, että juuri sinä tulet mukaan! Seuraa hommiamme asukkaiden uutiskirjeessä Asukasinfossa tai upouudessa WhatsApp-ryhmässä. Jos haluat mukaan WhatsApp-ryhmään, liittymislinkin saat Asukasinfon mukana.



KUTSU ASUKKAILLE

Invitation for tenants

Kortepohjan ylioppilaskylän asukastoimikunta on yli vuoden tauon jälkeen aloittanut toimintansa!

Haluatko mukaan toimintaan tai pysyä muuten vain ajan hermolla? Kaikki asukkaat ovat tervetulleita kokouksiin ja vanhat kokouspöytäkirjat ovat luettavissa Asukassivulla. Lue lisää asukastoiminnasta: soihdu.fi/ohjepankki/asukastoiminta/

Kortepohja Student Village’s Tenants’ Committee is back in business after over a year!

Would you like to participate or just be aware of what is going on? All tenants are welcome to the meetings and minutes of meetings are available on Tenants’ Page (in Finnish only). Read more about Tenants Activity: soihdu.fi/en/instructions/tenants-activity/

**"JOS KAIKKI
NÄYTTÄÄ MENEVÄN
PIELEN, VEDÄN
RAUHASSA HENKEÄ,
OTAN KUPIN KAHVIA
JA POHDIN, MITEN
EDETÄÄN."**

Haluaisitko kirjoittaa kolumnin seuraavaan
Kylä-lehteen? Ota meihin yhteyttä,
kylalehti@soihtu.fi.

Would you like to write
a column for the next Kylä-magazine?
Just contact us kylalehti@soihtu.fi.

Šoihtu
By JYY