

◆
NO. 2/20
SOIHDUN ASUKASLEHTI

Kylä



RAPPIOROMANTIikka JA KAVERIT / KESTÄVÄN TULEVAISUUDEN RAKENNUTTAJA
LENKKIREITEISTÄ PARHAIN / RENTO MEININKI / PIENI, SUURI ASKIT-TUKI

TÄSSÄ LEHDESSÄ & AJANKOHTAISTA

In this magazine & important dates

TÄSSÄ NUMEROSSA

- 5 Rappioromantiikka ja kaverit houkuttivat Kortepohjaan
- 8 Kestävän tulevaisuuden rakennuttaja
- 13 Mistä tietoa?
- 14 Lenkkireiteistä parhain
- 18 Rento meininki
- 22 Kerhot
- 24 Pieni, suuri AskIT-tuki
- 26 Discord-yhteisö
- 27 Pari sanaa asukastoimikunnasta

In this magazine:

- 5 Kortepohja attracts with romantic decay and friends
- 8 Building a sustainable future
- 13 Where's the info?
- 14 The best jogging route
- 18 Relaxed atmosphere
- 22 Clubs
- 24 AskIT-service is there to help
- 26 Discord community
- 27 About the Tenants' Committee

LEHDEN YHTEYSTIEDOT

Soihtu Asuminen
Vehkakuja 2 b, 40700 Jyväskylä
014 607201, asuminen@soihu.fi
Työryhmän ohjaaja: Jenni Kirkkomäki
jenni.kirkkomaki@soihu.fi

Konsepti, suunnittelu ja taitto
– rakkaudella, MEOM

LOKAKUU ON PYHITETTY HYVINVOINNILLE!

Hyvinvointiviikko 05.–11.10.2020
Mielenterveyspäivä 10.10.2020
Liikunta-appro Jyväskylässä
6.–7.10.2020. Rentukan kuntosalilla
avoimet ovet tuolloin klo 10–16.

Rentukassa kokoontuu lähes päivittäin erilaisia niin mielen kuin kehon hyvinvoinnin kannalta merkittäviä yhteisöjä aina liikuntakerhosta ja joogasta meditaatioon ja tanssiryhmään. Vilkaise kaikki Rentukassa kokoontuvat kerhot sivulta 15!

Huolehdi tärkeimmästä
– omasta hyvinvoinnistasi.

TAKE CARE OF YOUR WELL-BEING!

Well-being Week 5.–11.10.2020
Mental Health Day 10.10.2020
Sports Appro in Jyväskylä 6.–7.10.2020.
Rentukka Gym open for everyone 10–16.

Multiple communities gather weekly in Rentukka. Find something for your own well-being - both the mind and the body. Find clubs & communities from Sports club and Yoga to meditation and a Dance Club. Take a look at all the Clubs that meet in Rentukka on page 15!

Take care of the most important
– your own well-being.

PÄÄKIRJOITUS / EDITORIAL

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki, palvelupäällikkö



Kaverini sai äidiltään neuvon, ettei seiiniin saa kiintyä. Heidän perheensä muutti usein vaihtelun vuoksi, joten ehkä ohje siinä valossa on ymmärrettävä. Itse olen kiintynyt kaikkien kotieni seiiniin. Joillain ei enää ole merkitystä, mutta siinä hetkessä niillä on ollut. Toisilla taas on merkitystä pidempään, vaikka tavarani ovat jo uusien seinien sisällä. Kuulutko sinä heihin, jotka kiintyvät kotiinsa vai sosisiko kaverini äidin neuvo sinulle? Muistatko, millaisia seiiniä etsit, kun sinusta tuli Soihtuun vuokralainen?

Tiedän, että joku valitsee kotinsa sijainnin takia. Toiselle tärkeintä on, kuinka asunnon neliöt on järjestetty. Toinen arvostaa alueen lenkkimaastoja, joku yhteisöllisyydestä tunnettua naapurustoa. Kriteereitä asunnon seinien valintaan voi olla runsaasti ja valintahetkellä omia arvojaan tulee pohinteeiksi monelta suunnalta.

Näin toimii myös rakennuttaja: pohtii ja määrittelee, mikä on tärkeintä. Soihtu on rakennuttajana ja vuokranantajana määritellyt minkälaisia taloja haluaa rakennuttaa, kenelle ja mihin päin kaupunkia. Rakennuttajana Soihtu haluaa tehdä yhä kestävämpiä ratkaisuja ja ilmastotekoja (s. 8).

Soihtuun tavoitteena on rakentaa kohteisiinsa myös jotakin sellaista, jota ei urakoitsijalta voi tilata. Soihtu uskoo asumisviihtyvyyden rakentuvan kylä-hengen ympärille - niin paljon, että olemme nimenneet asukaslehtemmekin Kyläksi. Vaikka urakoitsija osaaakin pystyttää seinät, niin sitä tärkeintä ei sekään osaa. Kylämäisyyden ja

kylän hengen luomisessa ratkaisevimmassa roolissa ovat aina itse asukkaat.

My friend got an advice from her mum not to get too attached to the walls around them. Their family moved often, so perhaps in that sense her words were understandable. Are you one of those people who has strong emotional attachment to your home, or would you rather follow the advice of my friend's mum? What kind of walls were you looking for when you became a Soihtu tenant?

Someone chooses their home because of the location. Another appreciates the area's jogging trails, someone else communal neighborhood. There are many criteria for choosing a flat and it allows you to consider your values from many angles. The constructor ponders also what is the most important thing. As a constructor and landlord, Soihtu has defined what kind of houses we want to build and for whom. One of the most important values in construction for Soihtu is to make more sustainable decisions (p. 8).

Another goal of Soihtu is to build something that cannot be ordered from a contractor. Although the contractor knows how to put up the walls, the tenants themselves always play a key role in creating the spirit of the village. We believe that the comfort of living is built around the communal spirit of the village - so much so that we have named our tenant magazine 'Kylä' (village).

PYÖRÄILY- MATKAN PÄÄSSÄ KESKUSTASTA



VEHKAKUJALLA ASUVALLA OTTO
KELA KOKEE MYÖS KORTEPOHJAN
YLIOPPILASKYLÄN OMAKSI
ALUEEKSEEN.

Rappioromantiikka ja kaverit houkuttivat Kortepohjaan

Teksti/story: Anna-Leena Kauppila

Kuvat/photos: Anssi Kumpula

Valtio-opin opiskelija Otto Kela muutti kuutisen vuotta sitten Jyväskylään Kaskisilta, joka on väkiluvultaan Suomen pienin kaupunki. Lukiolaisena hän oli käynyt tutustumassa Vaasan opiskelumahdollisuuksiin, mutta enemmän häntä kiinnosti Jyväskylän maine hyvänä liikunta-kaupunkina.

"Tykkään asua Jyväskylässä, koska täällä on lyhyt matka kaikkialle ja pääsen kulkemaan pyörällä", kertoo Otto.

Jyväskylässä Otto asui ensin Kuokkalassa, mutta hänen kaverinsa asuivat pääosin Kortepohjassa. "Tykästyin alun perin Kortepohjan rappioromantiikkaan ja lähiömäiseen meininkiin", kertoo Otto, joka muutti neljä vuotta sitten Kuokkalasta Ylioppilaskylän E-taloon. Siellä oli kätevä hiippailla vaikka sukkasiltaan samassa kerroksessa asuvan kaverin luokse katsomaan jalkapalloa.

KORTEPOHJALAINEN VEHKAKUJALLA

Sittenmin Otto on muuttanut Kylästä Vehkakujalle. "Tykkään siitä, etten asu ihan keskustassa, mutta kuitenkin pyöräilymatkan päässä keskustasta ja kampusalueelta. Olen pelannut jalkapalloa Vehkalammen

tekonurmella ja käynyt kävelemässä Kortepohjan, Haukanniemen ja Kypärämäen alueella. Tykkään tosi paljon siitä, että metsään pääsee viidessä minuutissa kävellen", Otto listaa alueen hyviä puolia. Myös lähellä oleva ympäri vuorokauden auki oleva kauppa sopii hänen mielestään hyvin opiskelijaelämään.

Yksiossaan Otto arvostaa erityisesti tupakeittiötään, koska hän tykkää laittaa paljon ruokaa. Samasta syystä E-talon kaksilevyisen liedon jälkeen nelilevyinen liesi miellyttää erityisesti. Ruoanlaittoa varten hän kasvattaa kesäisin asunnossaan chilipaprikaa ja parvekkeella yrttejä.

"Viihdyn asunnossani, vaikka viime aikoina alueella onkin ollut jotenkin kummallinen meno; huutelua ja pamauksia ulkoa yöaikaan", hän kertoo.

Vaikka asuukin Vehkakujalla, Otto kokee yhä Kortepohjan ylioppilaskylän omaksi alueekseen. Hän kommentoi myös Rentukan edustalla olevan seinän elokuista graffitimaalausta: "Henkilökohtaisesti pidin enemmän siitä kuin alkuperäisestä seinästä. Seinä vaikuttaa siltä kuin olisi tuotu Soihdun mainos meidän alueelle."

Meidän alueella Otto viittaa tuttuun asuin- ympäristöön. "Kortepohjassa parasta on se, että siellä sattuu ja tapahtuu, mutta useimmiten hillityissä rajoissa, ei älyttömiä ylilyöntejä. Se on sellainen eläväinen kylä," hän kuvailee.

TYÖ MAHDOLLISTAA VAPAA-AJAN

Oton näköpiirissä hämmöttää valmistumisen yliopistosta vuonna 2021. Sen jälkeen hän arvelee elämän kuljettavan Helsinkiin työn perässä.

"Työssäkäynti on asia, jolla saa rahaa, ja se mahdollistaa vapaa-ajan," hän kertoo elämänarvoistaan.

Opiskeluaikana hän ollut mukana myös ylioppilaskunnan edustajistossa. "Olihan se kokemus sekä hyvässä että huonossa! Viihtyvä kokemus," Otto nauraa.

Vapaa-ajalla on tehty kaikenlaista kaveriporukalla, esimerkiksi järjestetty porukan omaa "Kortepohjan approa" kavereiden asunnoissa. Tällä hetkellä harmittaa Kortepohjan päiväkotikoulun työmaan alle jäänyt koripallokenttä, jolle ei lähialueilta löydy sopivaa vaihtoehtoa.

"Ehkä Rentukan uudistetulle piha-alueelle voisi saada vaikka siirrettävän korin, sehän olisi Kortepohjan hengen mukaista," hän toivoo.

Kortepohja attracts with romantic decay and friends

Political science student Otto Kela moved to Jyväskylä six years ago from Kaskinen, the smallest city in Finland in terms of population. He had explored Vaasa's study oppor-

tunities during high school, but was more interested in Jyväskylä's reputation as a good sports city.

"I like to live in Jyväskylä because the distance to anywhere is short and I can bike around," says Otto.

In Jyväskylä, Otto first lived in Kuokkala, but most of his friends stayed in Kortepohja. "I originally liked Kortepohja's romantic decay and suburban mood," says Otto, who moved from Kuokkala to the Student Village building E four years ago. It was convenient to go to friends living in the same floor to watch football with.

KORTEPOHJA TENANT ON VEHKAKUJA

Since then, Otto has moved from the Village to Vehkalampi. "I like living bit off the center, but still a bike ride from the city and the campus. I've been playing football in Vehkalampi field and had walks in Kortepohja, Haukanniemi and Kypärämäki area. I really like being able to get to the forest within five minutes by foot," Otto lists the good aspects of the area. He also thinks that the nearby 24-hour shop fits the student life well.

In his studio, he especially appreciates the open kitchen, because he likes to cook a lot. The four-plate stove feels specifically nice after living in the E-building apartment with the two-plate stove. For cooking, he grows chili peppers in the apartment and herbs in his balcony in the summer.

"I enjoy my apartment, even though there has been a strange vibe in the area lately; shouting and banging outside at night," he says.



THAT WOULD FIT THE SPIRIT OF KORTEPOHJA

Even though he lives in Vehkakuja, Otto still feels that the Kortepohja Student Village is his own area as well. He comments on the previous graffiti on the wall in front of Rentukka: "Personally, I liked it more than the original wall. It looks like a Soihtu ad has been brought into our area."

By 'our area' Otto refers to the familiar living environment. "The best thing about Kortepohja is that it's always happening here, but mostly within good boundaries, so nothing too crazy. It's such a lively village," he describes.

WORK ENABLES LEISURE TIME

Graduating from university in 2021 is already looming in Otto's view. After that, he thinks that life will take him to Helsinki in search of work.

"Work means money, which enables free time," he explains his life values.

During his studies, he was involved in the Student Union's Council of Representatives. "It was an experience both good and bad! An entertaining experience," Otto laughs.

In his spare time, Otto has been doing many things with a group of friends, for example organizing the group's very own Kortepohja appro. At the moment, the basketball court is annoyingly within the Kortepohja kindergarten construction site and there is no good alternative in the close by areas.

"Maybe you could even get a movable basket for Rentukka's renovated yard, that would fit the spirit of Kortepohja," he concludes.

Kestävän tulevaisuuden rakennuttaja

Teksti/story: Mari Lähtenmäki
Kuvat/photos: Anssi Kumpula

Aloittaessaan ensimmäisiä rakennushankkeitaan 1970-luvulla Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta JYYllä ei ollut selkeää näkemystä siitä, kuinka vähitellen voimistuvaan ympäristönsuojeluinnostukseen tulisi suhtautua. JYYn kanta ympäristönsuojeluun selkeni jo tulevalla vuosikymmenellä, mutta varsinaisen toiminnan piirissä kiinnostus JYYn kiinteistöhankkeiden ympäristövaikutuksiin oli vähäistä.

Ympäröivän yhteiskunnan lainsäädäntö asetti toki rakennuttamiselle omat vaatimuksensa. JYYn kiinteistöomistusten energiataloudellisuutta ja asumiseen liittyviä ympäristövaikutuksia hoidettiin virkamiesetiikan varassa aina 2010-luvulle asti, jolloin JYYn luottamusrooleissa toimivien opiskelijoiden kiinnostus rakennuttamisen vastuullisuusnäkökulmiin heräsi.

Vuonna 2020 Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnan kiinteistöomaisuutta kehittävä Soihtu on linjannut kestävän kehityksen periaatteiden noudattamisen osaksi strategiaansa. Olemassa olevaa kiinteistökantaa ja uudiskohteita kehitetään ympäristönäkökulmat laajasti huomioiden.

ERI-IKÄINEN RAKENNUSKANTA TUO HAASTEITA

Vanhimmat Soihdun rakennuksista ovat peräisin 1960-luvun lopusta, uusimmat taas ovat vasta rakenteilla. On selvää, että vanhempi rakennuskanta ei voi yltää uusien talojen tasolle esimerkiksi energiankulutuksessa.

Jotakin on kuitenkin voitu tehdä myös vanhimmissa rakennuksissa.

”MNOP- ja KL-taloissa on pystytty jo pienillä lisäatsauksilla saamaan merkittäviä tuloksia vaihtamalla vesikalusteet vetä säästäviin. Isossa mittakaavassa säästö on huomattava, ja teknisesti hyväkuntoisessa rakennuksessa tällaiseen laitteiston uusimiseen olisi selvästi isompi kynnys”, toteaa Soihdun kiinteistöjohtaja Kimmo Moilanen.

Ulkovaipaltaan ja monilta teknisiltä ratkaisuiltaan varsin onnistuneena pidettyä Soihtu Vehkakujan kohteessa taas tutkitaan tällä hetkellä talojen poistoilmalämmön talteenottojärjestelmän asennusta erillisenä hankkeena energiatehokkuuden parantamiseksi entuudestaan.

HIILIJALANJÄLJEN PIENENTÄMINEN OHJAA SOIHDUN TOIMIA

TIMO LAHTINEN (VAS.)
JA KIMMO MOILANEN
JOHTAVAT SOIHDUN
KIINTEISTÖKEHITYSTÄ.

KUNNIANHIMOISTA UUDIS- RAKENTAMISTA KORTTELIKYLÄSSÄ

Mäki-Matin kaupunginosaan, Pitkädun ja Nuuskakujan risteykseen suunnitella oleva Soihdun uudishanke Korttelikylä tulee edustamaan moderneinta mahdollista asuntorakentamista. Nykysäädökset vaativat uudisrakennukselta energialuokkaa B. Korttelikylä tavoittelee korkeinta energialuokitusta, A-luokkaa.

LÄHES 300 UUTTA PYÖRÄ- PAIKKAA

Ympäristöministeriön v. 2017 antamalla asetuksella säädetään siitä, minkä verran rakennus saa kuluttaa energiaa. Laskennallisiin olosuhteisiin pohjaava energialuokan käsite tai E-luku on kuluttajalle usein tuttu esimerkiksi pesukoneen kaltaisten sähkölaitteiden ominaisuusluettelosta.

Asumisen arjessa ei ole näkyvää eroa siinä, onko talon energialuokka A vai B. Talon sisälämpötila ja lämpimän käyttöveden lämpötila ovat sovitun mukaiset, eivätkä talon sisäolosuhteet heilahtelevat vuodenaikojen mukaan. Pienempi energiankulutus tarkoittaa rakennuksen pienempää hiilijalanjälkeä koko rakennuksen elinkaaren aikana.

Energiatoteutuksen rakentaminen maksaa, mutta Soihdun näkökulmasta tule-

vaisuutta on rakennettava nyt. JYY on teettänyt hiilijalanjälkilaskennan, jonka pohjalta tehtävää tiekarttaa odotetaan, mutta uudisrakennuksen aikajänne on useita vuosia.

”Päivittäisen toiminnan hiilijalanjäljen pienentäminen ohjaa Soihdun toimia seuraavina vuosina ja vuosikymmeninä. On tärkeää, että sitoudumme vastuulliseen totutukseen nyt”, toteaa Timo Lahtinen, Soihdun toimitusjohtaja.

Kiinteistön vähäinen ominaisenergiankulutus mahdollistaa myös kohtuullisen vuokran, kun ylläpitokustannukset pysyvät ennakoitavampina ja asukas voi vaikuttaa omaan kulutukseensa päivittäisillä valinnoillaan.

PERUSTAN OLTAVA KUNNOSSA

Soihtu Korttelikylän rakentamisen on tarkoitus käynnistyä syksyllä 2020. Ennen varsinaista rakennustöiden aloitusta tontilla on käynnissä pilaantuneiden maiden puhdistustyö alueella sijainneen huoltoaseman jäljiltä. Esiselvityksen mukaan Nuuskakujan tontille ei olisi parinkymmenen vuoden takaisen puhdistustöiden jälkeen kohdistunut merkittävää kohdistunutta terveys- tai ympäristöriskiä, ainoastaan hajuriski olisi ollut mahdollinen.

Soihdun ja Jyväskylän kaupungin yhteistyössä toteuttamalla pilaantuneiden maiden kunnostustyöllä riskit minimoidaan käyttämällä tontin puhdistuksessa ja rakennuksen teknisessä toteutuksessa useita eri menetelmiä, joiden valinnassa myös hiilikuormitus oli yksi arvioitava kriteeri.



”Soihdulle asukas on tärkein. Haluamme varmistaa, ettei asukkaillemme koidu mitään haju- tai muuta asumismukavuuden haittaa tontin aikaisemmasta käytöstä”, Kimmo Moilanen perustelee mittavia toimenpiteitä.

VIHREÄN RAKENNUSTAJA

Kesällä 2020 alkoi jo neljäs tornitalon remontti Kortepohjan ylioppilaskylässä, kun työmaan painopiste siirtyi D-taloon. Tornitalojen peruskorjaus on merkittävä paitsi taloudellisesti myös ilmastotekona.

Talojen elinkaaren aikainen hiilijalanjälki putoaa kolmanneksella.

Hankkeiden yhteydessä kunnostetaan myös Kortepohjan piha-alueet ja toteutetaan uusia istutuksia. Sisääntuloväylän korjauksen yhteydessä saadaan alueelle toivottuja hedelmäpuita.

Asukkaiden arjen hiilijalanjälkeä taas voi pienentää pyöräsailytysmahdollisuuksien lisääntyminen: hankkeen viimeisten vuosien aikana alueelle lisätään lähes 300 uutta pyöräpaikkaa.

The Student Union JYY started to construct buildings in the 1970's, but it was only in the 2010's that the student representatives' interest in the environmental aspects of property development was awoken.

In 2020, the Soihtu business unit of JYY has established the principles of sustainability into its business strategy, and is developing its properties with the environmental viewpoint widely considered.

One of the challenges in the Soihtu property maintenance is that the buildings are of different ages. It's self-evident that a building from the late 1960's cannot meet the same standards as a modern property. There are, however, some measures that have been taken also when it comes to the older buildings:

"The water consumption of MNOP and KL buildings has decreased significantly with the installation of water-saving plumbing fixtures", says Kimmo Moilanen, the Chief Real Estate Officer of Soihtu.

On the other end of the Soihtu property spectre is Soihtu Korttelikylä, a housing location to be built in Mäki-Matti. Soihtu Korttelikylä will represent the most modern apartment construction, with an energy class reaching for an ambitious A.

The best possible energy class will give the buildings a smaller carbon footprint and work as a guarantee for a more expectable rent development. The owner of Soihtu, the Student Union JYY, has had its carbon footprint calculated. A roadmap to a carbon-neutral future will be set out in

the fall of 2020. However, when it comes to large-scale property development projects such as this one, the time for action steps is now.

"Reducing the carbon footprint of our daily processes will be our guideline for the future years and decades," says Timo Lahtinen, Soihtu CEO.

The Soihtu Korttelikylä will be located on a plot of land on Nuuskakuja. Before the construction starts in the fall of 2020, there will be massive earthwork on the site to remove contaminated land. The plot was first cleaned by the previous user, a gas station, some decades ago. However, Soihtu wants to make certain that not even the slightest trace of odour remain to effect the residential comfort.

Another massive project is the renovation of the Tower blocks, carried out between 2017 and 2022 in Kortepohja Student Village. Along with a large increase in the residential comfort, the carbon footprint of the buildings' entire lifespan is reduced by a whopping 30%, granting Green Bond funding for each phase of the development.

Not only will the carbon emissions of the future tenant be smaller than their contemporary counterparts, but also will they get to enjoy a large increase in the amount of bicycle storage space. Almost 300 spots in bike storages and racks will be added in the area during the final two phases of the Tower blocks' renovation.

Mistä saan tietoa Soihdun vuokralaisena?

Where's the info for a Soihtu tenant?

Asukassivu / Tenant's page

Vuokralaisen asiointikanava ja tietopankki, jonne kirjautumalla näet esimerkiksi ajantasaiset vuokranmaksutietosi ja infoa asuintalosi palveluista.

The tenant's online service channel and databank. Register to gain access to your rental payment situation and info about the services in your residential building.

Sähköposti / E-mail

Suuri osa Soihdun viestinnästä asukkaille tapahtuu sähköpostilla. Vuokralasku, kuukausittainen uutiskirje ja yksittäisiä taloja koskevat poikkeustiedotteet lähetetään asukkaille sähköpostilla. Päivitä käyttämäsi sähköpostiosoitte järjestelmäämme Asukassivulla!

The majority of Soihtu's communication to tenants is done via e-mail. The rental invoice, monthly newsletter and any emergent notifications for a specific building are sent to the tenants via e-mail. Make sure you keep your e-mail address up to date in our system by filling it in at the Tenant's Page!

soihtu.fi

Nettisivuiltamme löydät asukkaan sähköiset asiointikanavat, asumiseen liittyvät ohjeet ja asumisen uutiset.

On our webpage you find our everyday services online, instructions for living at Soihtu, and housing news.

Instagram:

@soihtuasuminen
ja @arentukkatalo

Some-kanavissa viestitään Soihdun kohteiden tapahtumista ja rakennetaan yhteisöä.

Our social media channels post event info and keep up our online community.

Infonäytöt / Info screens

Useissa Soihdun yhteistiloissa ja asuintaloissa voit lukea kiireellisiä tiedotteita infonäytöltä.

In many of the Soihtu buildings and common rooms you can read the urgent bulletins on the info screen.

Lenkkireiteistä parhain

Teksti/story: Jenni Kirkkomäki

Kuvat/photos: Anssi Kumpula

Ilokiven salin vuoropäällikkö Annika Kurittu nauttii liikkumisesta. Työmatkapyöräilyn lisäksi hän reippailee muutenkin säännöllisesti. "Rakastan urheilua yli kaiken", kertoo iloinen ja pirskahteleva Annika. "Pitää päästä liikkumaan 3-5 kertaa viikossa, ainakin."

Ei siis ihme, että Jyväskylää kiertävä rantaraitti on hänen lempipaikkojaan. Hienoissa maisemissa kulkeva rantaraitti on varmasti kaupungin suosituimpia lenkkireittejä. Annikakin kuvailee aluetta erityiseksi.

"Jos asuisin Lutakossa, niin ehkä se ei siten tuntuisi niin spesiaalilta, mutta kun asun eri osassa kaupunkia, niin on kiva suunnata Lutakkoon: useimmiten rantaraittille, välistä sataman palveluita käyttämään."

Juoksemiseen Annikalla on viha-rakkaus-suhde. "Välillä kulkee tosi hyvin ja intoa olisi juosta enemmänkin. Joskus taas voi olla pidempikin tauko eikä jaksu innostua."

Tänä syksynä motivaatiota sen sijaan on ollut, juttua kirjoittaessa vielä edessä oleva, mutta lehden ilmestyttyä jo juostu puolimaraton on toiminut loistavana motivaattorina. Jyväskylässä järjestettävä Finlandia Marathon kisataan Annikalle tutulla reitillä, rantaraitin järvimaisemissa.

The best jogging route

Annika Kurittu, shift manager of dining room at Ilokivi restaurant, enjoys sports. In addition to commuting by bike, she exercises regularly. "I love sports above all", happy and sparkling Annika says. "I have to get to exercise 3-5 times a week, at least."

No wonder then that 'rantaraitti', the pedestrian and cycle route circling Lake Jyväsjärvi, is one of her favorite places. The route around the lake is certainly one of the city's most popular jogging trails. Annika also describes the area as something special.

"If I lived in Lutakko, then maybe it wouldn't feel so special. I live in a different part of the city, so it's nice to head to Lutakko: mostly to 'rantaraitti', sometimes to use the services in the harbor."

Annika has a love-hate relationship with running. "Sometimes it goes really well and I could just keep running – and sometimes not."

This autumn she has been motivated, because running half marathon has been a great motivator. The Finlandia Marathon, which is held in Jyväskylä, takes place on a route familiar to Annika, on 'rantaraitti'.

A full-page photograph of a woman, Annika Kurittu, running on a paved path that runs along the edge of a lake. She is wearing a dark jacket, dark leggings, and bright red running shoes. The path is bordered by a metal railing on the left and a grassy area on the right. In the background, there are modern apartment buildings and a clear blue sky with some clouds. The text "I LOVE SPORTS ABOVE ALL" is overlaid in large, white, sans-serif capital letters in the upper right portion of the image.

I LOVE SPORTS ABOVE ALL

ANNIKA KURITTU JUOKSEE
USEIN JYVÄSJÄRVEN
RANTARAITILLA.

PELI KESTI JOPA 17 TUNTIA



JANNE KALMARIN
SUOSIKKIPELI ON BRASS:
BIRMINGHAM.

Rento meininki

Teksti/story: Anna-Leena Kauppila
Kuvat/photos: Anssi Kumpula

"Olin bongannut kerhon mainoksen luulta-
vasti jostakin kylän seiniltä. Eräänä elokui-
sena tiistaina päätin mennä tsekkaamaan
menon, ja siitä lähtien olen ollut pelaamas-
sa lähes joka tiistai."

Näin kertoo Heikki Laakkonen lautape-
likerhouransa alkuvaiheista kymmenisen
vuotta sitten. Lautapelikerho aloitti Korte-
pohjan ylioppilaskylässä jo viitisentoista
vuotta sitten ja kokoontuu tällä hetkellä Lil-
lukassa tiistaisin klo 17.

"Paikalla on yleensä kymmenkunta
pelaajaa, joista reilu puolet on vakiokävijöi-
tä ja loput satunnaisia", kertoo lähes alusta
asti toiminnassa mukana ollut Janne Kal-
mari. Kävijät vaihtuvat heidän muuttaes-
saan paikkakunnalle ja sieltä pois, mutta
esimerkiksi Laakkonen on jatkanut käymis-
tä myös muutettuaan pois Kylästä.

"Kerhossa on rento meininki: pelikerhos-
sa keskitytään pelaamiseen eikä ketään kat-
sota nenänvartta pitkin", kuvailee Kalmari.

MONIPUOLISESTI KAIKENLAISIA PELEJÄ

Kerhossa pelataan yleensä jäsenten omia
pelejä, mutta kerholle on myös hankittu

omia pelejä JYYn avustuksella. "Jäsenten
omat pelit ovat pääosin moderneja pelejä
muutamilla vanhemmilla klassikoilla höys-
tettynä. Kerhossa pelataan monipuolisesti
kaikenlaisia pelejä, vaikka pääpaino onkin
harrastajapeleissä", kertoo Kalmari.

Hänen omat pelisuosikkinsa ovat täl-
lä hetkellä Age of Steam ja Brass: Birming-
ham, joka on uusiin kerholle hankittu peli.
Laakkonen tuli aikanaan mukaan kerhoon
Carcassonnen ja Menolipun innoittama-
na, mutta tämän hetken ylivoimaista suo-
sikkia hän ei osaa nimetä: "Usein se, mitä
haluaa pelata, yhdistyy siihen keiden kans-
sa pelaa ja kuinka paljon on aikaa. Hyvä
pelikokemus tulee siitä, että kaikki nautti-
vat pelaamisesta. Uusin lisä parhaimpien
pelieni joukossa on Gloomhaven, tämän
hetken maailman parhaana pidetty peli,
joka yhdistää yhteistyössä tehtävän luolas-
tojen läpikäymisen pitkään kampanjaan ja
tarinaan sekä käsittämättömään määrään
sisältöä ja tutkittavaa."

Lautapelikerho mahdollistaa useisiin eri
peleihin tutustumisen ilman niiden hankki-
mista omaksi. Muita kerholaisia voi pyytää
tuomaan mukanaan tiettyjä pelejä, ja ker-

holle pyritään hankkimaan sellaisia suosituja pelejä, joita vakiokävijöillä ei vielä ole.

"Opiskeluaikoina pidin myös siitä, että siellä pääsi pelaamaan uusia pelejä, joita ei opiskelijabudjetilla ollut varaa itse hankkia", lisää Kalmari.

17 TUNNIN PELISESSIO

Joskus peli-illat venähtävät melko pitkiksi. "Kerhon alkuvaiheessa Bang! oli uusi peli, ja muistan hyvin, kuinka sitä pelattiin joka pelikerran lopuksi aina muutamia pelejä pikkutunneilla ennen lopettamista", muistelee Kalmari.

Hän kertoo myös ensitutustumisestaan Paths of Glory -peliin, jonka ohjeellinen peliaika on kuusi tuntia: "Peli venyi ja venyi. Osin koska molemmat pidimme pelistä ja halusimme pelata hyvin emmekä jättää mielenkiintoista peliä kesken; osin koska pelasimme ensimmäistä kertaa vaikeahkoa peliä ja siinä oli paljon opeteltavaa. Peli kesti lopulta 17 tuntia ja olimme hyvin väsyneitä, mutta seuraavalla viikolla piti heti ottaa revanssi!"

Kalmari onkin pyöritellyt ajatusta pari kertaa vuodessa järjestettävistä peliviikonlopuista, joihin olisi parempi keskittyä paljon aikaa vieviin peleihin.

"Parasta kerhossa on se, että pääsee viettämään aikaa samanhenkisten ihmisten parissa mielekkäässä puuhassa", Laakkonen summaa. "Kerhon kautta olen saanut monta ystävää, joiden kanssa pelaamme myös kerhon ulkopuolella. Ja kerho loi pohjan tähän lautapeliharrastukseen syventymiselle, joka sittemmin on tuottanut ystäviä, tuttavuuksia ja kontakteja paljon kerhoa laajemmalti."

Relaxed atmosphere

"I had spotted the club's ad probably somewhere on the Village walls. On a Tuesday in August, I decided to go check it out and since then I have been playing almost every Tuesday."

This is what Heikki Laakkonen tells about the early stages of his board game club about ten years ago. The board game club started in the Kortepohja Student Village already fifteen years ago and currently has meetings in Lillukka on Tuesdays at 5pm.

I HAVE BEEN PLAYING ALMOST EVERY TUESDAY

"There are usually a dozen players, more than half of whom are regular visitors and the rest join occasionally," says Janne Kalmari, who has been involved in the club almost from its beginning. Visitors change as they move to and from the area, but Laakkonen, for example, has continued to visit even after moving out of the Village.

"The club has a relaxed atmosphere; we focus on playing and welcome everyone", Kalmari describes.

HEIKKI LAKKONEN
(KESKELLÄ) ON OLLUT
MUKANA 10 VUOTTA. KUVAN
MUUT PELAAJAT KALLE PAJU
JA VILJAMI HALLA.



ALL KINDS OF BOARD GAMES

The club often uses the members' own board games, but JYY has also helped the club to buy some games. "The members' own games are mostly modern games spiced with a few older classics. We play a wide range of games, even the main focus is in the hobbyist games," Kalmari explains.

His own favorites at the moment are Age of Steam and Brass: Birmingham, which is the latest game acquired for the club. Laak-

SPENDING TIME WITH LIKE-MINDED PEOPLE

konen joined the club at the time, inspired by Carcassonne and Ticket to Ride, but he can't name any clear number one right now: "Often what you want to play is associated with who you play with and how much time you have. A good gaming experience comes from the fact that everyone enjoys playing. The latest addition to my best games is Gloomhaven, currently considered the best game in the world, combining collaborative cave exploration with a long campaign and story as well as with an incomprehensible amount of content and exploration.

"The board game club allows you to get acquainted with many different games without buying them for yourself. We ask other

members to bring along certain games, and the club also buys some popular games that the regular visitors do not yet own.

"During my studies, I also liked that I could play new games there, which I couldn't afford to buy myself with the student budget," adds Kalmari.

17-HOUR GAMING SESSION

Sometimes the game nights went a little long. "In the early stages of the club, Bang! was a new game, and I remember very well how we played it at the end of each session, always a few games in the wee hours before calling it a night," Kalmari recalls.

He also talks about his first introduction to the Paths of Glory, which has an indicative playing time of six hours: "The game went on and on. Partly because we both liked the game and wanted to play well and not to quit an interesting game; partly because we were playing a more difficult game for the first time and there was a lot to learn. The game finally lasted 17 hours and we were very tired, but the following week we had to take a rematch!"

Kalmari has been circling around the idea of game weekends a couple of times a year, when it would be better to focus on time-consuming games.

"The best thing about the club is that you can spend time with like-minded people doing something you enjoy," Laakkonen sums up. "And the club laid the groundwork for getting more serious with this board game hobby, which has since brought friends, acquaintances and contacts outside the club."

TO HOT KERHÖ

RENTUKAN KERHOT & YHTEISÖT SYKSY 2020

Rentukka Clubs & Communities
Autumn 2020

Maanantai / Monday
Roolipelikerho MAROPE /
Role-playing Game Club
klo 18.00 Kerhotila / Club Room
KorteForte-kuoro /
The Korteforte Choir
klo 18.00 Lillukka

Tiistai / Tuesday
Kortepohjan lautapelikerho /
Board Game Nights
klo 17.00 Lillukka

Keskiviikko / Wednesday
KESS Sarjakuvakerho /
Comic club
parittomat viikot / odd weeks
klo 18.00 Kerhotila / Club Room

Torstai / Thursday
Aamu Zenit / Morning meditation
klo 7.30 Lillukka
Kortepohja Yoga
klo 17.00 Lillukka
Rentukan animeillat /
Rentukka Anime Nights
klo 18.00 Kerhotila / Club Room
Kenjutsu
klo 18.30 Lillukka

Lauantai / Saturday
Go Tengen Club
klo 14.00 Kerhotila / Clubroom

Sunnuntai / Sunday
Kortepohjan liikuntakerho /
Kortepohja Sports Club
klo 16.00 Kerhotila / Clubroom
Salsa Dance
klo 16.00 Lillukka



APUA SAA VAIKKA EI YMMÄRTÄISI TEKNIikka- JARGONIA

SOIHU ASUMISEN ASUKKAILLEEN TARJOAMIEN
YHTEISÖTILOJEN LAITTEET TARKISTETAAN VIIKOITTAIN.
KUVASSA MATIAS HÄMÄLÄINEN.

Pieni, suuri AskIT-tuki

Teksti/story: Mari Lähtenmäki

Kuvat/photos: Anssi Kumpula

Soihtu Asumisen asukkaiden vuokraan sisältyy Funet-laajakaista, 1 Gb/s-nopeuksinen Internet-yhteys, johon liitetään Kortex-nimisen taloverkon kautta. Funet-laajakaitan kautta Jyväskylän yliopiston opiskelijat pääsevät Soihtuun asunnoista käsiksi suoraan myös yliopiston verkossaan tarjoamiin tietokantoihin ja palveluihin.

Rajoituksiakin on. Käyttäjä saa liittää verkkoon vain yhden laitteen. Se voi olla esimerkiksi wifi-toiminnolla varustettu Ethernet-reititin, johon sitten saa kytkeä muita laitteita vapaasti. Kaikki *DSL-laitteet sen sijaan ovat kiellettyjä verkolle aiheuttamansa kuormituksen vuoksi.

TUKEA VERKON KÄYTTÖÖN ASKIT-PALVELUSTA

Joskus asukkaan yhteys Internetiin ei tunnu toimivan. Silloin voi ottaa yhteyttä AskIT-tukeen it.soihtu.fi -sivuston yhteydenottolomakkeella saadakseen etätukea sähköpostitse. AskIT-tuen palvelut sisältyvät asukkaan vuokraan.

Usein korjattava seikka löytyy asiakkaan omasta kokoonpanosta, siis vaikka reititimestä, verkkokaapelista tai tietokoneen

asetuksista. Kun nämä korjataan, nettikokemus saadaan onnistumaan.

Toisinaan ongelma ei ratkea ensi yrittämällä. AskIT-lomakkeen kysymykset pyrkivät auttamaan ongelman rajauksessa heti ensimmäisellä yhteydenotolla. Tarvittaessa tuki kysyy lisäkysymyksiä. Niihin kannattaa vastata niin hyvin kuin osaa, ja ellei osaa, senkin voi sanoa suoraan.

"Soihtu Asumisen AskIT-tuki haluaa olla helposti lähestyttävä. Asukas saa reilusti kertoa, jos ei tiedä, mitä jokin tuen käyttämä termi tarkoittaa, tai mistä tuen pyytämä tieto löytyy. Apua saa, vaikka ei ymmärtäisi tekniikkajargonia", rohkaisee Soihtu Asumisen verkkopalveluiden strateginen asiantuntija Veikko Perttula.

PALJON MUUTAKIN KUIN ASIAKASTUKEA

Tietojärjestelmäasiantuntija Matias Hämäläisen työpäivät ovat monipuolisia. Työ Soihtuun ja sen omistajaorganisaation JYYn toimintaympäristöissä sisältää valvonnan, ylläpidon, kehityksen ja tuen tehtäviä.

"Asukkaille tuntuvin työmme osa on varmaankin tietoverkon toimivuus. Näkyvin



osa saattavat olla talojen ja Iloken info-
näytöt”, arvelee Matias.

Yksi asukkaan arkeen vaikuttavista asiois-
ta, joka ei kuitenkaan juuri koskaan näy
asukkaille itselleen, on lähes päivittäinen
yhteydenpito JYUn Digipalveluiden kans-
sa. Soihtuun asuinkohteiden verkkolaitteet
omistaa Soihtu, joka vastaa asukkaan suun-
taan Internet-yhteyden onnistumisesta.
Asukkaiden Internet-yhteydet kulkevat kui-
tenkin yliopiston verkkolaitteiden kautta.

”Kun on merkkejä siitä, että ongelma ei
ole asukkaan omissa laitteissa, käymme läpi
ensin Soihtuun omat kaapeloinnit ja kytken-
nät, sitten olemme yhteydessä yliopistoon,
joka valvoo Soihtuun laiteverkkoa kyläs-
sä. Voimme usein tarjota yliopistolle hyvin
yksityiskohtaista tietoa korjaustyön tueksi”,
kuvailee Matias monivuotista yhteistyötä
JYUn kanssa.

**LUE MATIAKSEN KOKO TARINA
VERKKOSIVUILTAMME**

soihtu.fi/ajankohtaista

AskIT-service is there to help

The Funet cable network is an Internet
connection included in the Soihtu Housing
tenants’ rent. The 1Gb/s connection can be
used on one registered device per tenant. It
can be distributed by an Ethernet wi-fi rout-
er to several different Internet access points,
such as laptop and tablet. All *DSL devic-
es are forbidden due to the extra traffic and
strain they put on the network.

If, for one reason or another, the experi-
ence of the tenant is that their connection
to Internet is not working as it should, they
are advised to contact the AskIT service at it.
soihtu.fi for help. When the contact form has
been submitted properly, the AskIT service
will contact the tenant via e-mail for a thor-
ough troubleshooting. – We hope that our
customers find contacting us easy and low-
stress. You don’t need to know any tech jar-
gon. The AskIT staff can help you out even
when you tell us you don’t have a clue what
we are asking for, says the AskIT specialist
Veikko Perttula.

ONKO KORTEPOHJA HEREILLÄ?? IS KORTEPOHJA AWAKE??

Haluaisitko saada lounasseuraa
Rentukkaan, lenkkiseuraa lähipoluille
tai muuten vain olla perillä Kortepohjan
asioista ja jutella naapureiden kanssa
päivän polttavista asioista?

Liity mukaan Kortepohjan omaan
Discord-yhteisöön, mukaan pääset alla
olevasta QR-koodista. Kortepohjan
Discord-yhteisöön ovat tervetulleita
kaikki Soihtuun asukkaat.

Would you like to have a lunch date at
Rentukka, find a jogging buddy for the
nearby trail tracks, or just stay up-to-
date with Kortepohja’s latest news and
chat with neighbours?

Join Kortepohja’s own Discord
community via QR-code (below).
Tenants of Soihtu Vehkakuja can join
Kortepohja’s Discord community as well.



Eetu Aalto, pj, Kortepohjan ylioppilaskylän asukastoimikunta

PARI SANAA ASUKASTOIMIKUNNASTA

Vaikka asukastoimikunta ei voi itsenäisesti päättää kaikesta, on ylioppilaskylän brändin ja asukasviihtyvyyden kannalta kiinteistöt omistavan JYYnkin etu, että asukkaita kuullaan. Ylioppilaskylän asukastoimikunta välittää asukkaiden toiveita ja kehitysehdotuksia vuokranantajalle, ja asukkailta tulleiden ideoiden mukaisesti olemme tänä vuonna painostaneet toisen pesukoneen hankintaan N-taloon. Lisäksi olemme saaneet parin vuoden ajan toiveita pingispöydästä ja maastavetoon tarkoitusta tilasta. Mave-tila on nyt saatu A-taloon ja pingispöytä on luvattu hankkia D-talon edustalle peruskorjauksen yhteydessä.

Aitoakin päätösvaltaa on: opiskelutilojen vähyydestä johtuen asukastoimikunta päätti 10. syyskuuta pitämässään kokouksessa, että Lillukka avataan joinakin arkipäivinä aamu- ja iltapäiviksi asukkaiden opiskelukäyttöön.

Kylän peruskorjausurakka on siinä vaiheessa, että D-taloa peruskorjataan ja E-taloa suunnitellaan jo. E-talon olemukseen voi vielä ottaa kantaa. Peruskorjatut talot säilyvät pitkään samanlaisina, joten vaikuttamisen paikka on nyt. Voit ottaa yhteyttä asukastoimikuntaan tai suoraan vuokranantajaan – tai antaa asukkaiden asialle äänen asukastoimikunnan kautta!



A few words about the Tenants' Committee

Although the Tenants' Committee cannot make all decisions independently, it is in the interest of the Student Village's brand and tenants' comfort that JYY, which owns the properties, consults the tenants. The Student Village Tenants' Committee then forwards the wishes and development suggestions to the landlord. For instance, this year we have pressured the landlord to buy another washing machine for building N. In addition, for a couple of years, we have been receiving requests for a ping pong table and an area for deadlift training. The deadlift area is now located in building A and a ping pong table will be placed in front of building D in during the renovation.

Tenants' Committee also holds some real decision-making power: due to the lack of study facilities, it decided that Lillukka will be opened on some weekday mornings and afternoons as a study space.

The Village renovation project is at the stage that building D is being renovated and the renovation plans for building E are taking place. You can still share your ideas about the future building E. The renovated buildings will remain the same for a long time, so now is the time to make your voice heard. You can contact Tenants' Committee or the landlord directly - or give the tenants a voice via the Tenants' Committee!



KUTSU ASUKKAILLE

Invitation for tenants

Soihtu Vehkakujan asukaskokous to 19.11.2020 klo 18.00

Paikka: Asumisen palvelupiste. Mahdollisuus osallistua myös etänä, linkki esityslistan yhteydessä.

Aihe: Asukaskokouksessa valitaan asukastoimikunta Soihtu Vehkakujan kohteeseen. Ota henkilöllisyystodistus mukaan, vehkakujalaisuus todennetaan. Esityslista: <https://soihtu.fi/ohjepankki/asukastoiminta/>

Tenant meeting of Soihtu Vehkakuja Thu 19.11.2020 at 6 pm

Place: Housing service point. Remote opportunity to participate as well.

Subject: New Tenants' Committee of Soihtu Vehkakuja will be elected during the Tenant meeting. The Soihtu Vehkakuja tenancy of participants will be checked.

Agenda: <https://soihtu.fi/en/instructions/tenants-activity/>

Kortepohjan ylioppilaskylän kyläkokous ke 18.11.2020 klo 18.00

Paikka: Lillukka

Aihe: Kyläkokouksessa valitaan asukastoimikunta Kortepohjan ylioppilaskylään. Ota henkilöllisyystodistus mukaan, kyläläisyys tarkastetaan.

Esityslista: <https://soihtu.fi/ohjepankki/asukastoiminta/>

Village meeting of Kortepohja Student Village Wed 18.11.2020 at 6 pm

Place: Lillukka

Subject: New Tenants' Committee of Kortepohja Student Village will be elected during the Village meeting. Bring your ID, we'll check your Village tenancy.

Agenda: <https://soihtu.fi/en/instructions/tenants-activity/>

"SPENDING TIME WITH LIKE-MINDED PEOPLE"

Mitä haluaisit, että kevään Kylä-lehdessä käsitellään?
Ota meihin yhteyttä ja kerro toiveesi!
asuminen@soihtu.fi

Do you have a story idea for the next
Kylä-magazine? Just contact us and share
your wishes asuminen@soihtu.fi

Soihtu

By JYY