

YLIOPPILASKUNTA (JYY)

JYVÄSKYLÄN YLIOPISTON



ELÄMISEN UUSI AIKA

JYYN LIIKETOIMINTASTRATEGIA

2019–2022

YDINLIIKETOIMINTA



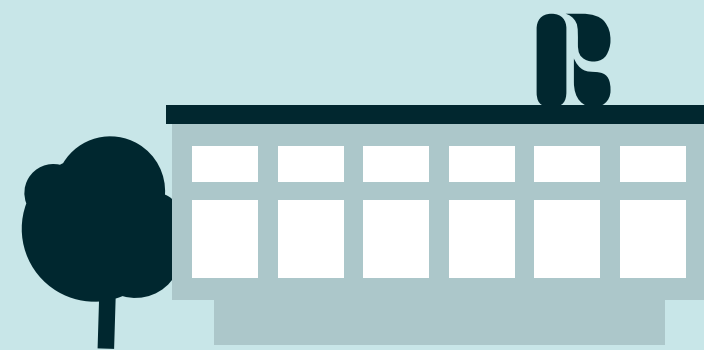
ASUMINEN



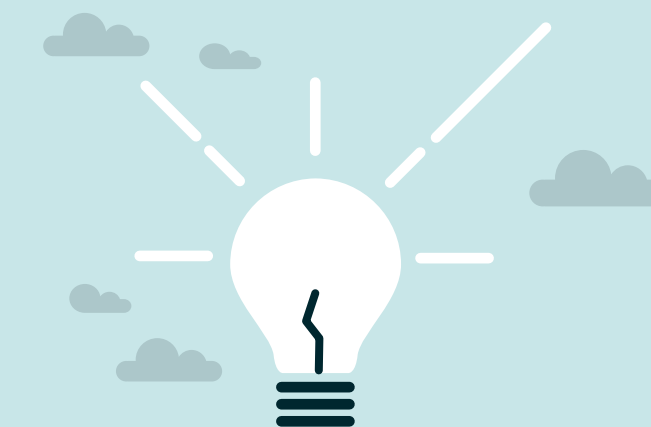
TOIMITILAT



TONTIT JA MAAOMAISUUS



RAVINTOLAT



**ELÄMISEN INNOVAATIOT JA
PALVELUIDEN KEHITTÄMINEN**

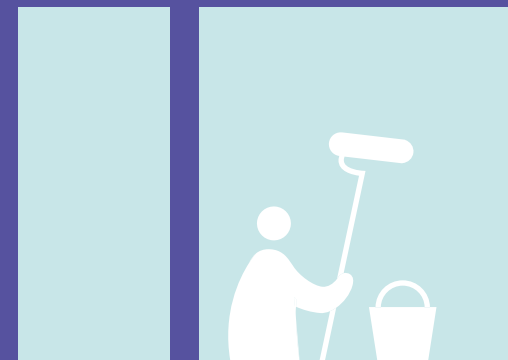
YDINLIIKETOIMINTAA TUKEVA LIIKETOIMINTA

YDINLIIKETOIMINTAA TUKEVA TOIMINTA

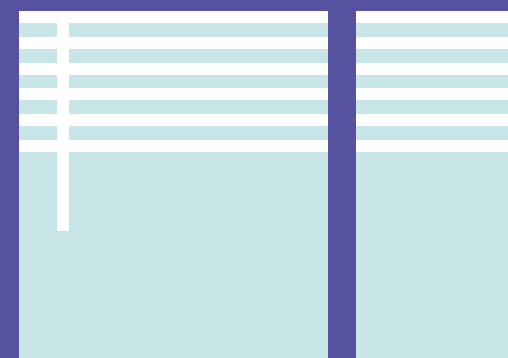
STRATEGIAN LÄHTÖKOHDAT



Kilpailukyky. Toiminnan kautta taseen kehittäminen.



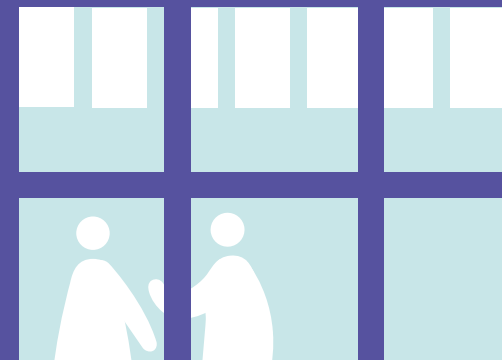
Muutoskyky. Toiminta- ja kilpailuympäristön muutokseen vastaaminen.



Palvelukyky. Laadukkaat, tehokkaat ja toimivat palvelut. Palveluympäristöjen uudelleen muotoilu.



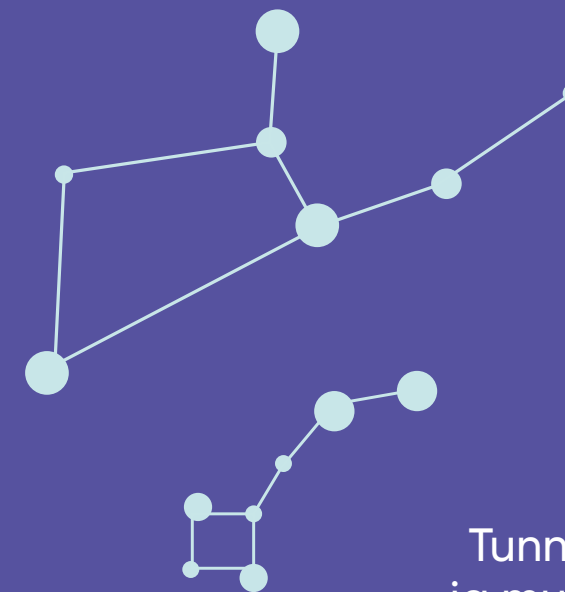
**SUUNNAN
MÄÄRITTÄMINEN JA
OMISTAJAOHJAUksen
KEHITTÄMINEN**



Ratkaisukyky. Osaamisen ja kumppanuuksien kehittäminen.



Uudistumiskyky. Elinikäistä oppimista tukevien asuin- ympäristöjen ja hybridiratkaisujen suunnittelu ja toteuttaminen.



MAHDOLLISUUKSIA TULEVAISUUTTA VARTEN

Tunnelmasuunnittelua ja multisensorisia tiloja?

Elämyksellisiä ja kokonaisvaltaisia elämisen palvelukokemuksia?

JYY startup-skenen dynamoksi?

Tapahtumallisuus keskeiseksi elinvoimatekijäksi?

Ekotornitaloja kierrätysmateriaaleista?

Älykkäitä ympäristöjä & teknologiavapaita vyöhykkeitä?

Osallistavan demokratian digitaalisia ratkaisuja?

Jakamistalouden eri näkökulmia?

Ilmastoystävällisyyteen keskittyneitä palveluita?

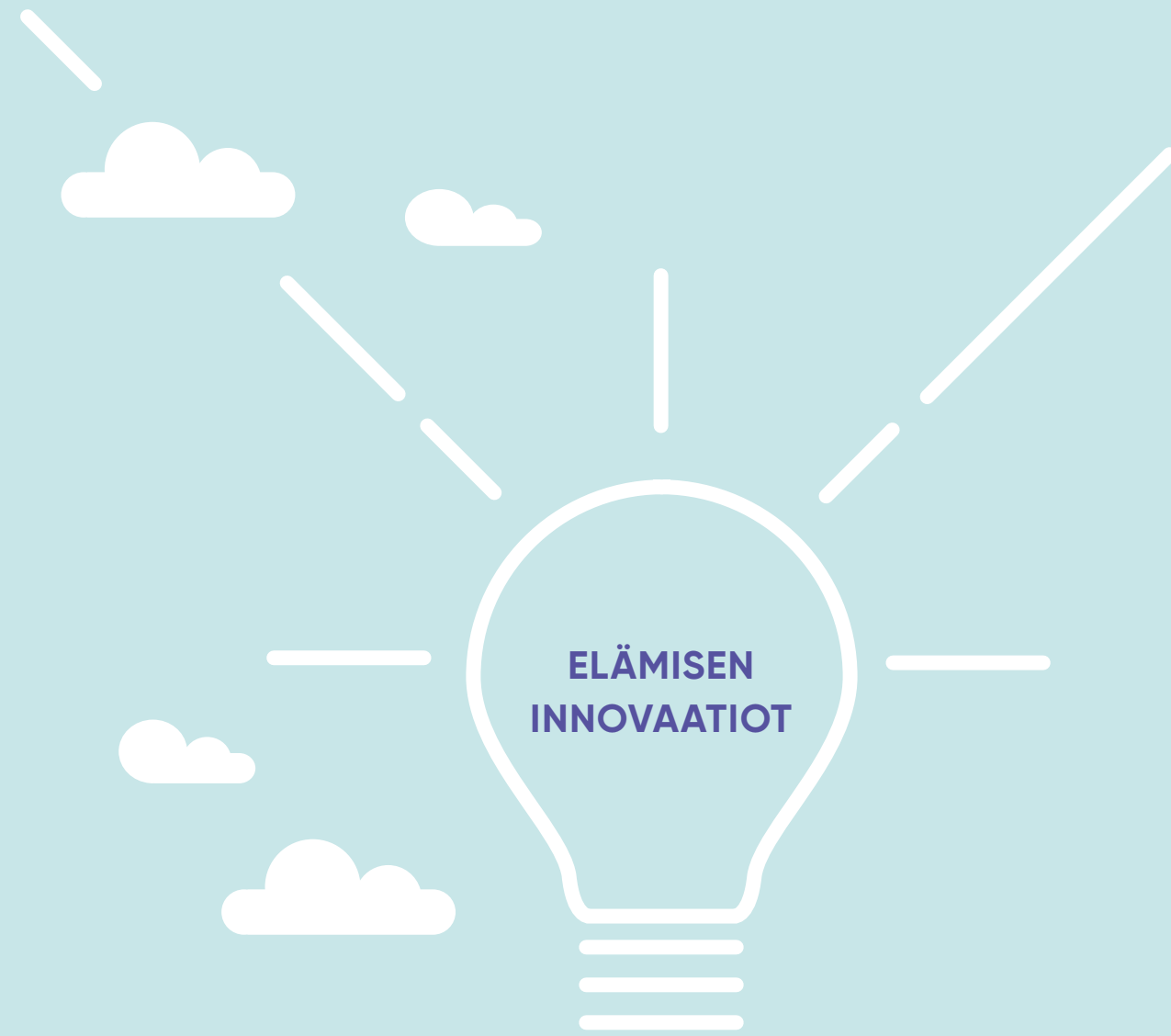


VISIO:

**LIIKETOIMINTA TUOTTA
MAAILMAN PARHAAT
ELÄMÄN MITTAISEN
OPPIMISEN YMPÄRISTÖT**

Elämisen uusi aika on syntynyt.
Sujuva, hyvinvoiva ja merkityksellinen
elämisen ja oppimisen aika, jossa
sekä ympäristö että yhteisöllinen
toimintakulttuuri aktivoi, energisoi
ja palauttaa.





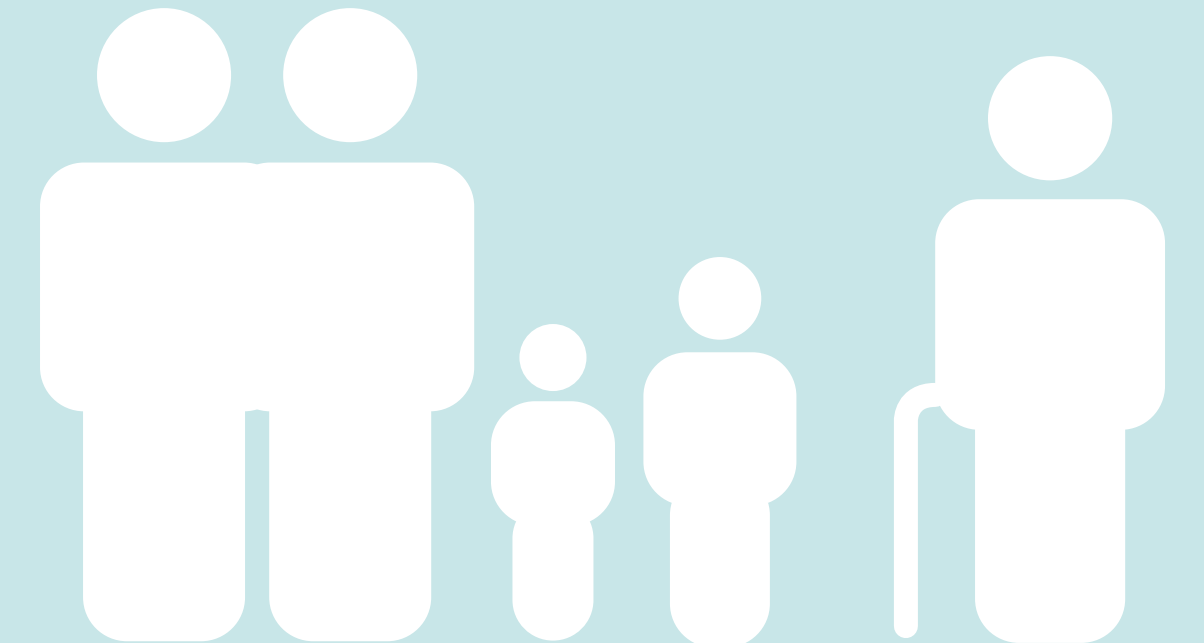
MISSIO:

LUOMME ELÄMÄNMITTAISEN OPPIMISEN YMPÄRISTÖJÄ

Olemme kaupunkiympäristöjen ja asumisen toimintakulttuurin kehittäjä – innovatiivinen elämänmittaisen oppimisen ympäristöjen uudistaja.

SITOUDEMME KEHITTÄMÄÄN AKTIIVISESTI ELÄMISEN INNOVAATIOITA

Kehitämme parempaa arjen ympäristöä tarjoamalla elämänmittaisen oppimisen ympärille palveluratkaisuja, jotka lisäävät yhteisöllisyyttä, arjen sujuvuutta ja hyvinvointia sekä kaupungin ja yliopiston vetovoimaa ja elinvoimaa.



INVESTOINTI- OHJELMA 10–15 VUOTTA

JYYN ASUMISEN PALVELUALUSTAT: KORTEPOHJA –YLIOPISTOKAMPUS

Tavoitteena on maltillinen asukaspaikkojen kasvattaminen (2141 → 2500).

KORTEPOHJA

- Ylioppilaskylä
- Vehkakuja

KORTEPOHJA

1450 asuntoa ja
1935 asuntopaikkaa
1035 yksiötä, 294 solua,
119 perheasuntoa

VEHKAKUJA

126 yksiötä ja
40 perheasuntoa
(kaksiota)
Yhteensä 1614 asuntoa
ja 2141 asuntopaikkaa

NUUSKAKUJA

Noin 180 asuntoa
(95% yksiöitä)

YLIOPISTOKAMPUS

KESKUSTA



TOIMINTATAPA:

OSALLISUUS JA YHTEISÖLLISYYS OVAT MERKITYKSELLINEN OSA TOIMINTAKULTTURIAMME

Kuuntelemme asukkaiden ja sidosryhmien tarpeita ja ideoita – synnytämme uutta yhteistyössä ja yhteistyöllä. Luomme uudenlaisia kaupunkiympäristöjä, joissa lähtökohtana ei ole rakennus eikä tila vaan ihmiset ja yhteisöllinen toiminta.

Yhdistelemällä ihmisiä, toimijoita ja toimintoja uudella tavalla luomme uudentyyppisiä sisältöjä ja toimintakulttuuria.

Uskomme, että keskittymällä ihmisiin elävöitämme toiminta- ja yhteisökulttuuria, joka juurruttaa ja sitouttaa ympäristöön ja vahvistaa sekä yksilön että yhteisön hyvinvointia.

HYVÄ ELÄMÄ

Teemme työtämme, jotta arki olisi sujuvaa, yhteisöllistä, aktiivista, energisoivaa ja palauttavaa.

TOIMINTAAMME
OHJAA

ARVO- MAAILMA



KESTÄVÄ KEHITYS

Toiminnassamme korostuu taloudellisen vastuun lisäksi sosiaalinen vastuu ja ympäristövastuu. Sosiaalisen, ekologisen ja kulttuurisen monimuotoisuuden säilyttäminen on meille tärkeää. Tunnistamme, että toimillamme voimme aktiivisesti vaikuttaa huomisen hyvinvointiin.

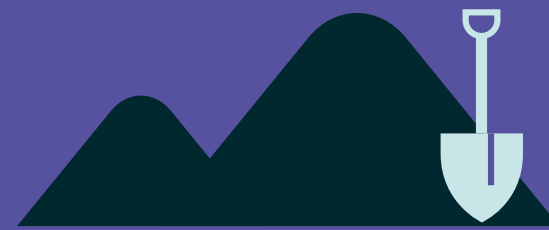
YHTEISÖLLISYYS

Rakennamme yhteisöllisiä kaupunkitiloja luomalla palveluratkaisuja, joissa yhteisöt syntyvät, kehittyvät ja voivat hyvin. Toimimme aina yhdessä, yhteisten suurten unelmiemme saavuttamiseksi.

HETKESSÄ

Seuraamme aikaamme ja kehitämme aktiivisesti toimintaamme. Tunnetta asiakkaamme, toimialamme ja niihin vaikuttavat trendit. Kokeilukulttuuri ja rohkeus muutokseen ovat meille osa arkea.

STRATEGISET TAVOITTEET



- 1** Liiketoiminnan pitkän aikavälin onnistumisten, kannattavuuden ja menestyksen turvaaminen.

Kehittämisohjelma 1.
JYYn elävän kaupungin investointiohjelma

- 2** Liiketoiminnan profiloiminen: vetovoimainen brändi ja palveluratkaisut

Kehittämisohjelma 2.
JYYn liiketoimintabrändin kehittäminen

- 3** Vetovoimaiset sisällöt ja palveluratkaisut – elämisen innovaatiot.

Kehittämisohjelma 3.
Uudenlaisten palveluratkaisujen suunnittelu ja tuottaminen.



”

**OPISKELIJAELÄMÄ
JYVÄSKYLÄSSÄ ON
SUOMEN PARASTA.**

JYVÄSKYLÄN YLIOPISTON
YLIOPPILASKUNNAN STRATEGIAN
VISIO

JYVÄSKYLÄN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNNAN ARVOT

Vastuullisuus

Yhteisöllisyys

Yhdenvertaisuus

Vaikuttavuus

”

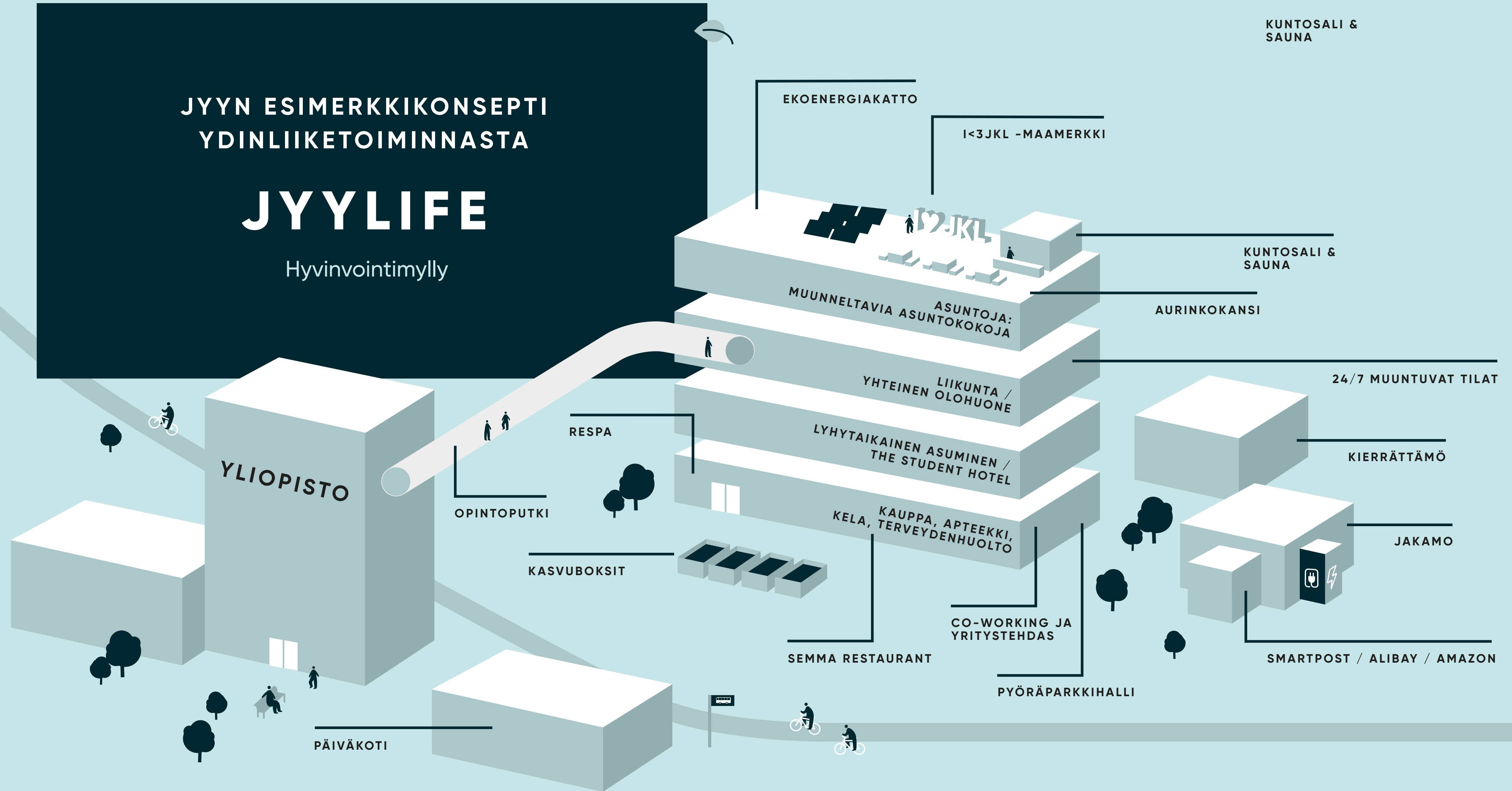
*LIIKETOIMINTA
TUKEE JA
TÄYDENTÄÄ
YLIOPPILAS-
KUNNAN YDIN-
TOIMINTAA.*

Liiketoiminta linkittyy tiiviisti edunvalvontatoiminnan ylläpitoon rahoittamalla edunvalvonnan toimintaa sekä tuottamalla kohtuuhintaisia asuntoja, palveluita ja palveluympäristöjä.

JYYN ESIMERKKIKONSEPTI YDINLIIKETOIMINNASTA

JYYLIFE

Hyvinvointimylly



HYVÄ ELÄMÄ

Teemme työtämme, jotta arki olisi sujuvaa, yhteisöllistä, aktiivista, energisoivaa ja palauttavaa.

TOIMINTAAMME
OHJAA

ARVO- MAAILMA



KESTÄVÄ KEHITYS

Toiminnassamme korostuu taloudellisen vastuun lisäksi sosiaalinen vastuu ja ympäristövastuu. Sosiaalisen, ekologisen ja kulttuurisen monimuotoisuuden säilyttäminen on meille tärkeää. Tunnistamme, että toimillamme voimme aktiivisesti vaikuttaa huomisen hyvinvointiin.

YHTEISÖLLISYYS

Rakennamme yhteisöllisiä kaupunkitiloja luomalla palveluratkaisuja, joissa yhteisöt syntyvät, kehittyvät ja voivat hyvin. Toimimme aina yhdessä, yhteisten suurten unelmiemme saavuttamiseksi.

HETKESSÄ

Seuraamme aikaamme ja kehitämme aktiivisesti toimintaamme. Tunnetta asiakkaamme, toimialamme ja niihin vaikuttavat trendit. Kokeilukulttuuri ja rohkeus muutokseen ovat meille osa arkea.